

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450993

Prodej rodinného domu v obci Družec

Družec

7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a veškerého právního servisu.

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	282 m ²
Plocha parcely	2507 m ²	Užitná plocha	280 m ²
Doprava	dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v pokročilém stádiu přestavby. Dům o o celkové užitné ploše cca 280 m² leží v obci Družec, místní části Motlovna, ve skvělé dojezdové vzdálenosti do Prahy.

Rodinný dům je řešen ve 2 obytných podlažích s tím, že je možné zároveň vbudovat i půdní vestavbu ve třetím podlaží.

Cihlový dům je aktuálně ve stavu rekonstrukce a přestavby původního domu. V průběhu let byl původní dům výrazně a kvalitně přebudován - nové sítě, schodiště, sousedské zdi, obvodové zdi, komíny a mnoho dalšího. S domem Vás stále čeká ještě spousta práce, sami se však při prohlídce přesvědčíte, že je rozhodně na čem stavět a v čem pokračovat. Současní majitelé dům budovali kvalitně, s láskou a vidinou doživotního užívání, což je vidět na každém rohu.

Dům aktuálně disponuje vlastní studnou, nicméně obcí je přislíbeno vybudování obecního vodovodu i kanalizace. Stejně tak je aktuálně v řešení i protihluková zeď od nedaleko vzdálené dálnice D11.

K samotnému pozemku s domem je součástí prodeje i nedaleko vzdálený pozemek orné půdy o velikosti 1860m². Tento pozemek je v aktuální době propachtován místnímu zemědělci a nabízí určitou investiční příležitost pro budoucí období.

Družec je vyhledávaná, klidná a idylická obec ležící v malebné krajině na okraji Křivoklátské vrchoviny (pouhé 3 km od CHKO Křivoklátsko) a jen 7 km jihozápadně od Kladna. Okolní příroda nabízí nádherné prostředí pro odpočinek, procházky i cykloturistiku v okolních lesích.

Lokalita vyniká skvělým napojením na hlavní dopravní tepny, což z ní dělá ideální místo pro příměstské bydlení s rychlým dojezdem do hlavního města. Autem (po dálnici D6) na okraj Prahy (Zličín / Metro B) se dostanete za cca 15-20 minut. Výborné napojení na Pražský okruh a Letiště Václava Havla (cca 15 minut). V obci funguje pravidelná autobusová doprava (linky PID), které zajišťují přímé či rychlé spojení do Kladna a dále s přestupem na metro/vlak do Prahy.

V obci Družec najdete vše potřebné pro pohodlný rodinný život bez nutnosti za vším dojíždět. Naleznete zde mateřskou školu a základní školu, prodejnu potravin, obecní úřad, poštu, lékařskou péči, knihovnu a restauraci. Veškeré kompletní služby, nákupní centra, střední školy a nemocnice se nachází v sousedním Kladně (cca 7 km / 8 minut autem).

Koupě domu se dá financovat pomocí hypotečního úvěru. Pro další informace či zájem o prohlídku nás kontaktujte.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři vítána.

PENB se v tuto chvíli vyhotovuje a skutečná hodnota bude v nejbližší době doplněna. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-450993**



Vyřizuje
Jakub Žižka
zizka.team@re-max.cz
+420 603 408 239