

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21871

Byt 1+kk 42 m2, Ul. Petržilkova, Praha 13 - Stodůlky

21 900 Kč
za měsíc

Petržilkova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	10	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD; autobus
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	B - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	62 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v novostavbě přímo u metra Nové Butovice s možností odečtu DPH

Přesná adresa: Petržilkova 2835/1, Praha 13 - Stodůlky

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou, sklep

Velikost: 42 m², sklep 2,3 m²

Patro: 3. patro/ 4. nadzemní podlaží

Zařízení: zařízený nábytkem

Spotřebiče: sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka, lednice a pračka

Vytápění: centrální kotelna

Ohřev vody: centrální kotelna

Internet: zařizuje si nájemce sám

Nejbližší MHD: metro B Nové Butovice 2 min pěšky, metro A Nemocnice Motol 8 min autobusem

Nájemné: 21 900,-

Poplatky: záloha 3 000,-/ měsíc, převod elektřiny na nájemce

Kauce: 43 800,-

Provize: 21 900,- včetně DPH

Parkování: na ulici

Začátek nájmu: 1. 12. 2026

Podmínky nájmu: maximálně 2 osoby, smlouva na 1 rok s možností prodloužení vždy o další rok, dlouhodobý pronájem;

Speciální požadavky: Podmínkou pronájmu je aktuální potvrzení o bezdlužnosti dostupné na Czech pointu



Vyřizuje

Petra Vybíralová

petra.vybiralova@qara.cz

+420 774104375