

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-6551****Podnájem bytu 2+kk + terasa + parkovací stání,
Beroun****18 000 Kč**
za měsíc

U Židovského hřbitova, Beroun-Město, Beroun

+ zálohy na služby 5.500,- Kč +
jistota 36.000,- Kč + provize RK
18.000,- Kč + DPH

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 2+kk o celkové výměře 44,5 m² v žádané lokalitě Na Terasa v Berouně. K bytu náleží prostorná terasa, komora na patře a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo u domu. Byt je orientovaný na jih, díky čemuž nabízí příjemně prosvětlený interiéru. Je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i dopravního spojení. Velkou předností bytu je terasa o velikosti 14,5 m² s krásným výhledem, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení s přáteli nebo relaxaci po práci. Můžete si zde vytvořit vlastní zelenou oázu a užívat si chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu. Terasa je přístupná přímo z obou místností.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho dispozice zahrnuje:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 20,8 m²
- Ložnice: 12,7 m²
- Koupelna: 4,9 m²
- Chodba: 4 m²
- Terasa: 14,5 m²

- + Komora: na patře
- + Vyhrazené venkovní parkovací stání u domu

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Lokalita Na Terasa patří mezi vyhledávané části Berouna. V docházkové vzdálenosti najdete autobusovou zastávku, obchody i sportovní centrum. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5, jejíž nájezd je vzdálen přibližně 2 km.

Náklady:

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky včetně energií: 5 500 Kč / měsíc (poplatky zahrnují teplo, vodu, elektřinu, elektřinu společných prostor a úklid)

Vratná kauce: 36 000 Kč

Provize realitní kanceláři: 21 780 Kč včetně DPH

Byt je nekuřácký. Pronajímatel preferuje zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení s terasou, vlastním parkovacím stáním a dobrou dostupností služeb, tento byt může být právě pro vás.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-6551**



Vyřizuje

Veronika Thomasová

thomasova@domov-beroun.cz

725500839