

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-137029**

Prodej bytu 3+kk s parkovacím stáním, Borovina , 5 090 000 Kč Třebíč za nemovitost

Spojenců, Borovina, Třebíč

cena je včetně provize pro realitní kancelář a právního servisu

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	10	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Druh bytu	V panelovém domě	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí praktické dispozice, lodžii a k tomu ještě vlastní parkovací stání přímo u domu? Právě jste ho možná našli. V Třebíči, v části Borovina, na ulici Spojeňců, na vás čeká byt o dispozici 3+kk, který může být skvělým místem pro rodinný život i pohodlným bydlením pro ty, kteří chtějí mít vše důležité po ruce.

Byt prošel revitalizací v roce 2004 a jeho dispozice nabízí ložnici, dětský pokoj a obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Právě společný obytný prostor vytváří přirozené centrum domácnosti, kde se můžete potkávat s rodinou, odpočívat i trávit čas s přáteli. Byt je orientovaný na východ, takže si můžete užívat příjemné ranní světlo. Z kuchyňského koutu je navíc přímý vstup na lodžii, která byla při revitalizaci mírně zvětšena oproti původnímu provedení. Ideální místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu.

Praktickou výhodou je také částečné vybavení, které v bytě zůstane. Součástí prodeje je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří a lednicí. Na chodbě najdete vestavné skříně vyrobené na míru a další úložný prostor nabízí šatní skříně v ložnici. Díky tomu nemusíte hned po nastěhování řešit veškeré vybavení od začátku. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi.

Velkou předností je také samotný bytový dům, který v loňském roce prošel rozsáhlou revitalizací. Dům je zateplen 18 cm minerální vaty, byla opravena střecha a původní okna byla vyměněna za plastová okna s trojskly. Výsledkem je mimo jiné energetická třída B, která představuje příjemný bonus z pohledu energetické náročnosti budovy.

A teď to, co mnoho zájemců ocení možná úplně nejvíc – k bytu náleží vlastní parkovací stání přímo u domu, které je již zahrnuto v prodejní ceně. Žádné každodenní hledání místa po návratu z práce ani nejistota, kde zaparkujete. Jednoduše přijedete a zaparkujete.

Pokud hledáte byt 3+kk v Třebíči, který nabízí praktické rodinné uspořádání, lodžii, částečné vybavení a vlastní parkování, přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete své nové bydlení.



Vyřizuje
Lucie Potančoková
zakaznický.servis@rksting.cz
800 10 30 10