

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-11072

**Prodej dům Chalupa, 180m²|Ústecký kraj,
Chomutov, Vejprty, Alešova 205/35, 43191****3 500 000 Kč**

za nemovitost

Alešova, Vejprty

Cena včetně provize RK a právních
služeb.

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	172 m ²
Užitná plocha	180 m ²	Plocha sklepu	10 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete užívat klid Krušných hor a zároveň mít lyžování na dosah?

Tato samostatně stojící chalupa ve Vejprtech splňuje přesně tato kritéria. Nabízí dispozici 4+kk a příjemné členění do dvou nadzemních podlaží.

V 1. NP se nachází obývací pokoj, kuchyňský kout, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a vstup do pěkného kamenného sklepa, který poskytuje praktický úložný prostor a zároveň v člověku evokuje typickou atmosféru horského domu. Ve 2. NP najdete otevřený prostor s posezením, ze kterého se zároveň vstupuje do tří samostatných pokojů a do praktické dílny. K největšímu pokoji náleží vlastní koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Výhodou jsou také suché půdní prostory využitelné podle potřeb nového majitele.

Velkou předností je venkovní prostor s terasou ideální pro posezení, odpočinek a letní chvíle s rodinou či přáteli. Z venkovní části je zároveň samostatný vstup do již zmiňované dílny, která potěší každého, kdo hledá prostor pro své hobby, nářadí nebo jiné využití. U domu je k dispozici také parkovací stání a nájezd k nemovitosti. Na pozemcích náležících k domu jsou vytvořeny terasy pro pěstování květin a zasazeny jsou ovocné keře. A pokud milujete zimní sporty, lokalita vás přímo nadchne. Parkoviště u SKI areálu Klínovec je vzdálené přibližně 8 minut jízdy, takže ráno můžete být během chvilky na svahu. V létě pak krásná příroda Krušných hor vybízí k pěším výletům, cyklistice a dalším outdoorovým aktivitám. Nedaleko domu leží rybník, který je zároveň rybářským revírem a na své si přijdou samozřejmě i houbaři, kterým stačí vyjít vyloženě kousek nad chatu. Centrum města nabízí kompletní občanskou vybavenost.

Tato chalupa s vlastním číslem popisným tak může být zajímavou volbou nejen pro rodinné rekreační bydlení, ale také jako víkendové zázemí v Krušných horách, nemovitost k pronájmu nebo dokonce trvalé bydlení. Přijedte se podívat na místo, kde máte hory a hranice s Německem doslova za dveřmi.

Optimální variantu financování zajistíme.



Vyřizuje
Lenka Tlustá
info@zooreality.cz
+420 607 466 999