

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2781

Pronájem bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci se zasklenou lodžii, Sokolov

13 600 Kč
za měsíc

Závodu míru, Sokolov

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	84 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 83,89 m², který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného a zatepleného bytového domu. Součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 4,90 m².

Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Byt nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, dva samostatné pokoje, samostatnou kuchyň s novou kuchyňskou linkou vybavenou myčkou, vestavnou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří, koupelnu s vanou a samostatné WC.

Součástí fotodokumentace je také půdorys bytu včetně orientace jednotlivých místností ke světovým stranám, který poskytne lepší představu o dispozici i přirozeném osvětlení bytu.

K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m².

Velkou předností je lokalita, která patří mezi vyhledávané části Sokolova. V bezprostřední blízkosti se nachází Areál zdraví, koupaliště, cyklostezky i množství zeleně, které nabízí ideální podmínky pro sport a aktivní odpočinek. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, obchodů, služeb a zastávek MHD. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6 směrem na Karlovy Vary a Prahu.

Podmínky pronájmu

Nájemné: 13.600 Kč / měsíc

Služby pro 1 osobu: 3.323 Kč / měsíc

Elektřina a plyn: převedeno na nájemce

Kauce: 25.000 Kč

Provize RK: 11.000 Kč

Byt je volný ihned k nastěhování a je určen k dlouhodobému pronájmu.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovního poměru nebo jiného prokazatelného zdroje příjmů a předložení výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

Pronájematel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Michaela Sedláčková

michaela@rk-sedlacek.cz

723557000