

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-26132

Prodej - domu/vily, 97 m²

Vejvanov

9 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Plocha parcely	24332 m ²
Užitná plocha	97 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Internet	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, absolutním klidem a bohatou historií? Exkluzivně vám nabízíme k prodeji jedinečnou venkovskou usedlost v srdci vyhledávané obce Vejvanov u Rokycan. Obec je od roku 1995 vyhlášena vesnickou památkovou zónou díky zachovalé lidové architektuře. Tato nemovitost představuje naprosto výjimečnou příležitost pro nadstandardní rodinné bydlení, stylovou rekreaci nebo specifický podnikatelský záměr (agroturistika, chov zvířat, rodinný ranč).

Unikátní uspořádání a soukromí

Usedlost vyniká promyšleným uspořádáním, které v sobě spojuje naprosté soukromí pro bydlení a skvělou logistiku pro hospodaření nebo podnikání:

Obytná část a uzavřený dvůr: Hlavní obytná budova tvoří spolu s přilehlými garážemi (pohodlně přístupnými přímo z ulice) a prostornou stodolou tradiční uzavřený dvůr. Tento prostor je oázou klidu a garantuje 100% soukromí před okolním světem.

Samostatná hospodářská část: Druhá hospodářská budova stojí zcela samostatně a je obklopena vlastním pozemkem.

Disponuje vlastním nezávislým vjezdem, který je plně průjezdný. To umožňuje bezproblémový příjezd i pro větší techniku, aniž by byl narušen klid v obytné zóně.

Rozsáhlé pozemky a pastviny: Průjezdný vjezd vede až na navazující, velmi rozsáhlé pozemky. V současné době jsou využívány jako pastviny, což z usedlosti dělá ideální místo pro chov koní, ovcí či jiných zvířat, případně pro pěstování.

Technické parametry a sítě

Nemovitost kombinuje venkovskou romantiku s praktickou dostupností moderních sítí:

Voda: Připojeno na obecní vodovod + k dispozici vlastní studna na pozemku.

Odpad: ČOV - čistička

Elektrina: Zavedena do objektu (230V i motorový proud 380V).

Vytápění: Lokální na tuhá paliva s možností instalace moderních technologií.

Lokalita: Oáza klidu na dosah metropole

Dům, zahrada, pastviny v jednom celku 24 332m² a samostatný dům je o rozloze 97m²

Vejvanov se nachází na rozhraní nádherné přírody Křivoklátska a Podbrdská, což z něj dělá ideální výchozí bod pro turistiku, cykloturistiku a houbaření. Přitom neztrácíte kontakt s městem:

Skvělá dopravní dostupnost: Nájezd na dálnici D5 (Mýto / Rokycany) je vzdálen pouhých 12 minut jízdy. V Plzni jste za 25 minut a na okraji Prahy za necelých 40 minut.

Občanská vybavenost: Přímo v obci funguje dětské hřiště a panuje zde aktivní společenský život. Kompletní vybavenost (školy, lékaře, supermarkety) najdete v těsně sousedících Radnicích, Břasích nebo Rokycanech.

Nemovitost vřele doporučujeme pro rodinné bydlení spojené s podnikáním, stylovou rekreaci nebo jako investici pro agroturistiku či vybudování prémiového rodinného penzionu.

Cena je k jednání.

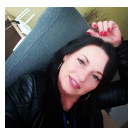
Vyřizuje

Ladka Kolářová

ladka.kolarova@parva.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26132**



+420720039234