

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-6537****Multifunkční areál - sklady, kanceláře, byt**

nábřeží Hynka Šlosara, Hořovice

32 900 000 Kč

za nemovitost

Plocha	2000 m ²	Plocha parcely	2000 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej uzavřeného skladově-administrativního areálu s rodinným bydlením

Nabízíme k prodeji víceúčelový areál o velikosti cca 4.000 m² v klidné a dobře dostupné lokalitě, který propojuje skladové a provozní prostory, kanceláře a komfortní bydlení. Díky své dispozici, technickému vybavení a variabilitě využití představuje zajímavou příležitost pro podnikání.

Areál je uzavřený, oplocený a napojený na inženýrské sítě. Část prostor je v současnosti pronajímána. Dle zájmu může být pronájem ukončen či prodloužen.

Hlavní skladový a provozní objekt cca. 1.800 m²

Dominantou areálu je rozsáhlý skladový objekt, původně městská jatka z roku 1970. V roce 2011 proběhla rozsáhlá rekonstrukce na provozovnu pekárny.

V objektu se nacházejí prostorné mrazicí a chladicí místnosti s nerezovými a keramickými obklady, část je využívána jako skladové zázemí, jsou zde kanceláře a sociální zařízení. Objekt je zděný, udržovaný, jsou zde 3 rampy pro nakládku.

Široké možnosti využití:

- sídlo firmy s vlastním bydlením
- skladování, logistika a distribuce
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby pro ubytování
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení péče o děti
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, atd.

Součástí areálu jsou zpevněné plochy, oplocení, vjezdové brány a zeleň.

Strategická poloha a výborná dostupnost

Nemovitost se nachází v klidné části města s dobrou dopravní dostupností. Příjezd do areálu je po veřejné asfaltové silnici.

- Přibližně 4 km od dálnice D5 na trase Praha-Plzeň
- Praha cca. 40 km
- Plzeň cca. 50 km
- Beroun cca. 20 km

Administrativní budova s bytovou jednotkou 4+kk cca 280 m²

Samostatnou součástí areálu je objekt č. p. 608, který je v katastru nemovitostí evidován jako rodinný dům s provozními prostory.

Přízemní budova prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí kombinaci obytné a administrativní části.

Domov - realitní společnost s.r.o., Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun, E: info@domov-beroun.cz, web: www.domov-beroun.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-6537**

K dispozici je bytová jednotka o dispozici 4+kk a kancelářské prostory vhodné pro vedení společnosti, obchodní či administrativní činnost.

Nadstandardní zázemí doplňuje krytý venkovní bazén s protiproudem a vedlejší stavba se saunou a menší tělocvičnou. Upravená zahrada a venkovní plochy vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek.

Přijďte se přesvědčit o možnostech tohoto výjimečného areálu osobně.



Vyřizuje

Mgr. Markéta Kelnerová

kelnerova@domov-beroun.cz

+420604289331