

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450963

Pronájem bytu 2+kk se sklepem, Chalupkova, Chodov, Praha 11

20 000 Kč

za měsíc

Chalupkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

+ poplatky 4.700,- Kč, neplatíte provizi RK

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	9	Užitná plocha	46 m ²
Celková podlahová plocha	46 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	84 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím krásný, světlý byt po rekonstrukci o dispozici 2+kk se sklepem v ulici Chalupkova, Praha 11 Chodov.

Byt o výměře 45 m² (+ 1 m² sklep) se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem. Disponuje prostornou předsíní s dostatkem úložných prostor. Kuchyňský kout je vybavený vestavnými spotřebiči (plynová varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, lednice kombinovaná s mrazákem), jídelním stolem a židlemi. V ložnici najdete velkou vestavěnou šatní skříň a manželskou postel. Do koupelny je možný vstup z předsíně i z ložnice. V koupelně je k dispozici pračka a další úložný prostor.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dopravní obslužnost. Pár kroků od domu najdete potraviny Albert a autobusovou zastávku Hněvkovského (3 minuty na metro C Háje). Chůzí jste na metru za 10 minut. Oceníte blízkost přírody ať už jde o lesopark Hostivař nebo Milíčovský les, odkud můžete podnikat pěší výpravy po vyznačených trasách. Plavecký areál Chodov jedenáctka se nachází 10 minut od domu, stejně tak nákupní centrum Westfield Chodov.

Měsíční nájemné je 20.000,- Kč + poplatky 4.700,- Kč včetně elektřiny a plynu. Jistota (vratná kauce) je 40.000,- Kč. Nájemce neplatí provizi RK.

Byt je ideální pro pár nebo jednotlivce. Volný od 15.12.2026.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Březinová

brezina.team@re-max.cz

+420296240404