

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-06997

## Pronájem bytu 2+kk 66m<sup>2</sup> s balkonem, Kladno - Kročehlavy

**18 490 Kč**  
za měsíc

Josefa Čapka, Kročehlavy, Kladno

+ 5 578 Kč zálohy na energie a služby včetně el. energie + vratná kauce + provize RK

|                       |                        |                              |                             |
|-----------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu        | 2+kk                   | Číslo podlaží v domě         | 4                           |
| Počet podlaží objektu | 1                      | Celková podlahová plocha     | 66 m <sup>2</sup>           |
| Druh objektu          | cihlová                | Stav objektu                 | dobrý                       |
| Vlastnictví           | osobní                 | Plocha balkonu               | 4 m <sup>2</sup>            |
| Plocha sklepu         | 4 m <sup>2</sup>       | Vybaveno                     | ano                         |
| Doprava               | silnice; MHD; autobus  | Elektřina                    | Elektro - 230 V             |
| Voda                  | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace               | Telefon; Internet           |
| Plyn                  | Plynovod               | Topení                       | Ústřední - dálkové          |
| Odpad                 | Kanalizace             | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk v ulici Josefa Čapka v Kladně - Kročehlavech.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Interiér si zachovává příjemný charakter díky dřevěným parketám, kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou se sporákem. Velkou výhodou je také balkon s otevřeným výhledem do okolí, který nabízí příjemné místo k posezení.

Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, toaleta je řešena samostatně. V bytě nechybí ani dostatek úložného prostoru - k dispozici je vestavěná skříň a praktická komora se systémem polic.

Lokalita nabízí velmi dobrou kombinaci klidného bydlení a kompletní občanské vybavenosti. V pěší vzdálenosti se nachází náměstí Sítňá s obchody, službami a zastávkami MHD. Nedaleko je také Sítenské údolí, které nabízí příjemné prostředí pro procházky a sport. Výhodou je rovněž dobré dopravní spojení s Prahou, ať už veřejnou dopravou, nebo autem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v dobře dostupné části Kladna s veškerými službami v okolí.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-06997**

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě).

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

**Filip Hoza**

filip.hoza@vitom.cz

**+420 770 175 764**