



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-79373

## Praha 5, Košíře, světlý byt 2+kk k pronájmu, 38m<sup>2</sup>, **22 000 Kč** ul. Holečkova

za měsíc

Holečkova, Praha 5, Košíře, Praha

+ poplatky 1.750 Kč pro 1 osobu +  
elektrina a plyn přepis na nájemce

|                                     |                   |                              |                            |
|-------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu                      | 2+kk              | Číslo podlaží v domě         | 3                          |
| Počet podlaží objektu               | 6                 | Užitná plocha                | 38 m <sup>2</sup>          |
| Celková podlahová plocha            | 38 m <sup>2</sup> | Druh objektu                 | cihlová                    |
| Stav objektu                        | velmi dobrý       | Vlastnictví                  | osobní                     |
| Umístění objektu                    | centrum obce      | Energetická náročnost budovy | G - Mimořádně nehospodárná |
| Energetický ukazatel podle vyhlášky | č. 78/2013 Sb.    |                              |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.nadzemním podlaží (2 patro) cihlového činžovního domu po rekonstrukci, v ulici Holečkova na Praze 5.

Byt je rovněž po rekonstrukci, vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozici tvoří pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou. V předsíni je zabudovaná samostatná šatna s dostatkem úložného prostoru. Součástí bytu je nový kuchyňský kout vybavený sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazničkou a myčkou. Pračka je zabudovaná v kuchyňské lince. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel.

Ulice Holečkova se nachází v oblíbené rezidenční části Prahy 5, která nabízí příjemné spojení klidného bydlení, zeleně a výborné občanské vybavenosti. Tramvajová zastávka "U Zvonu" jen minutu chůze od domu, dvě stanice tramvají na stanici metra B "Anděl". Nachází se zde nákupní centrum Nový Smíchov - obchody, kina, restaurace. V blízkosti také dostatek zeleně ke sportu i relaxaci - Husovy sady, park Klamovka, Petřín.

Byt je ihned k dispozici k pronájmu. Pro více informací či prohlídku kontaktuje makléře.



Vyřizuje

**Marcela Špetová, MBA**

marcela.spetova@homesweethome.cz

**+420774810646**