

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00970

Prodej bytu 3+kk s velkorysou terasou | Viladomy Nová Hrabůvka, Ostrava

7 490 000 Kč
za nemovitost

Hrabůvka, Ostrava

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	65 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha terasy	30 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	66 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám exkluzivně nabízíme atraktivní bytovou jednotku C 5.3 o dispozici 3+kk, která se nachází v nově dokončeném developerském projektu Viladomy Nová Hrabůvka v Ostravě.

Byt o podlahové ploše 65 m² je situován v posledním, 5. nadzemním podlaží bytového domu C, což mu dodává příjemný pocit soukromí a komfort bydlení bez sousedů nad hlavou.

Jeho největší předností je bezesporu velkorysá terasa o rozloze 30,2 m², která představuje skutečné prodloužení obytného prostoru. Nabízí dostatek místa pro pohodlné venkovní posezení, stolování, relaxační zónu i bohatou zeleň. Právě takto prostorná terasa dělá z bytu výjimečnou nabídku, která spojuje pohodlí moderního městského bydlení s benefity vlastního venkovního prostoru.

Dispozice 3+kk nabízí komfortní a praktické uspořádání s obývacím pokojem a kuchyňským koutem, který tvoří přirozené centrum domácnosti. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí a variabilitu využití – ať už jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Byt je tak ideální volbou pro pár, rodinu i zájemce, kteří hledají prostorné moderní bydlení s nadstandardním venkovním zázemím.

Všechna okna bytu jsou již osazena předokenními žaluziemi, které zajišťují účinnou regulaci denního světla, pomáhají omezovat přehřívání interiéru v letních měsících a přispívají k většímu soukromí i celkovému komfortu bydlení.

Součástí kupní ceny je také samostatná komora v 1. nadzemním podlaží domu, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci, které není nutné uchovávat přímo v bytě.

K bytu je možné dokoupit jedno vnitřní garážové stání v domě a jedno venkovní parkovací stání, které se nachází přímo před vstupem do bytového domu což představuje významný benefit pro každodenní pohodlné parkování.

Moderní bydlení v novostavbě

Viladomy Nová Hrabůvka jsou moderním rezidenčním projektem, který klade důraz na kvalitní provedení, nadčasovou architekturu a příjemné prostředí pro každodenní život.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost, dostupnost obchodů, škol, školek, služeb i městské hromadné dopravy. Zároveň poskytuje široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme. Byt je k dispozici ihned

Klient hradí nad rámec kupní ceny právní a administrativní servis.



Vyřizuje

Mgr. Anna Opluštilová

anna.oplustilova@alle.cz

+420 792 301 166