

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-100368

Prodej bytu 3+kk, 68 m² - Šatov, Znojmo

3 850 000 Kč

Šatov, Šatov

za nemovitost

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2	Celková podlahová plocha	73 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk v Šatově na konci klidné ulice, se zelení před domem a poli za ním. Tři pokoje pro rodinu, velký sklep a Znojmo na dosah.

- + 3+kk
- + užitná plocha 68 m²
- + 2. NP bez výtahu
- + cihlový dům
- + osobní vlastnictví
- + kuchyňská linka a koupelna z roku 2020
- + vlastní plynový kotel
- + plastová okna
- + sklep o dvou místnostech, celkem 15 m²
- + veřejné parkování u domu

Dům stojí jako poslední v klidné ulici na okraji Šatova. Před domem je travnatá plocha se vzrostlými stromy a místem pro posezení, za domem začínají pole. Rodiny s dětmi ocení také blízké dětské hřiště. Získáte tak klidnější prostředí s dostatkem zeleně, ale zároveň dobrou dostupnost Znojma.

Dispozice a stav bytu

Byt má dispoziční řešení 3+kk s užitnou plochou 68 m². Obytný prostor je propojený s moderní kuchyní a jídelním koutem u okna. Dva samostatné pokoje mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj nebo pracovna. Zázemí doplňuje koupelna s vanou a samostatné WC.

Kuchyňská linka i koupelna prošly modernizací v roce 2020, podlahy jsou plovoucí a okna plastová. Interiérové dveře jsou původní a jejich výměnu je dobré zahrnout do plánu úprav. V bytě zůstává vybavení, které vidíte na fotografiích, včetně kuchyňských spotřebičů.

Vytápění a provoz

Byt vytápí vlastní plynový kotel s radiátory, teplotu si tak regulujete sami podle potřeby. Teplou vodu ohřívá elektrický bojler. Měsíční náklady na bydlení činí přibližně [5.000 Kč].

Prostorný sklep a parkování

K bytu patří sklep se dvěma místnostmi o ploše 5 a 10 m². Dostatek prostoru tak budete mít nejen pro kola, kočárky a další věci, které nechcete skladovat v bytě, ale také pro své koníčky nebo třeba menší dílnu. Parkovat lze na veřejných místech přímo u domu.

Šatov pro rodinný život

Šatov je městys s vlastním zázemím pro každodenní život. V obci je mateřská škola i úplná základní škola s prvním a druhým stupněm, školní družinou a jídelnou, takže děti mohou do školy chodit až do deváté třídy. Dále tu najdete zdravotní středisko s lékařskými ordinacemi, poštu a obchod s potravinami. Pro větší nákupy a další služby je přirozeným centrem Znojmo, vzdálené

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-100368**

přibližně 10 km.

Do Znojma se dostanete autem, vlakem i autobusem. Vlaková linka pokračuje také do rakouského Retzu, což ocení i ti, kdo pracují za hranicemi. Volný čas nabízí okolní vinice, sklepní uličky a cyklotrasy, nedaleko leží Národní park Podyjí.

Zaujal vás tento byt? Ráda vám ho představím na společné prohlídce. S financováním vám pomohou naši specialisté na hypoteční úvěry.



Vyřizuje

Nada Krízová

nada.krizova@prodejme.to

+420 775 222 207