

Prodej, rodinný dům Hrádek

Hrádek

5 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	101 m ²
Plocha parcely	1315 m ²	Plocha zahrady	1214 m ²
Užitná plocha	108 m ²	Plocha sklepu	23 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej malebné dřevěnice s velkou zahradou v Hrádku

Patříte k těm, které neoslovují uniformní novostavby bez příběhu? Hledáte pro svou rodinu domov, který má skutečnou duši, voní dřevem a vyzařuje hřejivé teplo?

Máme pro vás jedinečnou příležitost. Nabízíme k prodeji samostatně stojící, podsklepenou dřevěnici v malebné obci Hrádek. Tento dům v sobě spojuje neopakovatelné osobité kouzlo tradičních materiálů s moderním komfortem poctivé rekonstrukce. K nemovitosti náleží slunný pozemek o velkorysé výměře 1 315 m², který vám poskytne dokonalé zázemí a klid.

Přestože dům samotný je citlivě zasazen do zástavby tak, aby vám poskytoval maximální soukromí a závětrí, stačí vyjít před bránu a ocitnete se v náručí nádherné beskydské krajiny. Lokalita je rájem pro turisty a milovníky přírody – jen kousek od domu začíná stezka na oblíbenou chatu Filipka, která se může stát cílem vašich pravidelných procházek či výletů na kolech.

Zapomeňte na kompromisy starých chalup. V roce 2021 byla realizována kompletní nová nástavba 2. NP, dům je tak perfektně připraven na moderní rodinný život:

- Přízemí (1. NP): Dominantou je útulný obývací pokoj propojený s kuchyní, kde se bude přirozeně potkávat celá rodina. Dále zde najdete samostatný pokoj a sociální zázemí. Skutečným benefitem pro vaše zdraví je vlastní sauna umístěná v chodbě – ideální místo pro relaxaci po návratu z horské túry.
- Patro (2. NP): Po dřevěném schodišti vystoupáte do klidové zóny, která nabízí 2 světlé pokoje a druhou koupelnu.
- Suterén: Dům je částečně podsklepený, což poskytuje skvělý prostor pro dílnu, uskladnění sezónních věcí nebo technické zázemí.

Na dům z venčí navazuje přístavba, jež je prodlouženou obytnou částí domu, ideální pro setkávání s rodinou a přáteli.

Dům je napojen na vodovod a elektřinu. Odpady svedeny do žumpy, plynová přípojka je na hranici pozemku. K vytápění je využíván krb v obytné místnosti s rozvodem teplého vzduchu v podlaží do 2.NP a dále pak elektrický akumulací sálavý panel s digitální regulací. Objekt má zateplení střechy, stropů i podlah nad sklepem a také obvodové zateplení fasády materiálem ROCKWOOL tloušťky 10 a 15 cm.

Zatravněný pozemek zdobí plodící ovocné stromy. Díky celodennímu slunci zde snadno vytvoříte:

- Romantickou okrasnou zahradu plnou květin a klidných zákoutí.
- Bezpečný prostor pro dětské hry, bazén či trampolínu.
- Užitkové záhony pro pěstování vlastního ovoce a zeleniny.

Obec Hrádek nabízí podmínky pro spokojený život:

- Škola i školka jsou v docházkové vzdálenosti.
- Život v obci teče kolem nového hřiště u místního obchodu, které je skvělým místem pro sousedská setkávání.
- Děti nadchne moderní park pro koloběžky.
- Skvělá dopravní dostupnost: Díky rychlému napojení na rychlostní komunikaci jste za chvíli v Ostrava nebo na hranicích se

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9405**

Slovenskem.

Přijďte nasát atmosféru tohoto výjimečného domu, který na rozdíl od novostaveb stárne do krásy. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte!



Vyřizuje

Ing. Olga Pituchová

info@boreality.cz

+420 725 80 80 80