Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-238073**

Prodej komerčního objektu 465 m2, Štěnkov

Štěnkov, Třebechovice pod Orebem

8 990 000 Kč
za nemovitost

Plocha parcely	490 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej komerční nemovitosti 465m2 - Štěnkov u Třebechovic pod Orebem.Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost s širokým využitím, která se nachází v malebné obci Štěnkov, jen pár minut od Hradce Králové. Objekt donedávna sloužil jako restaurace s tanečním sálem a plně vybavenou kuchyní. V patře jsou k dispozici tři bytové jednotky, které lze využít k bydlení majitele, zaměstnanců či k pronájmu.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- Celková plocha: 465m2
- Restaurace s tanečním sálem a kuchyní.
- Tři bytové jednotky v patře.
- Rozsáhlé skladové, půdní i sklepní prostory.
- Garáž vhodná pro auto nebo další skladování.
-Výborná dostupnost do Hradce Králové.

Možnosti využití:
- Výhodná investice - provozování restaurace a ubytování.
- Možnost vybudování až 7 bytových jednotek.

Tato nemovitost nabízí obrovský potenciál jak pro podnikání, tak pro bydlení. Nezmeškejte jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací či prohlídku!

S financováním můžeme velice dobře pomoci.

Vyřizuje
Petr Kabát
info@bidli.cz
774 110 007