

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-91016

# Prostorný 4+kk, 81 m<sup>2</sup> se zahradou 125 m<sup>2</sup> a 2 parkovacími stáními.

**7 190 000 Kč**  
za nemovitost

Vochoh

|                                     |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 4+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 1                                    |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 81 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                     | <b>Vybaveno</b>                 | ano                                  |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           | <b>Doprava</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V            | <b>Telekomunikace</b>           | Internet                             |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného bytu 4+kk, 81 m<sup>2</sup> se zahradou 125 m<sup>2</sup> včetně 2 parkovacích stání.

Představte si bydlení, které spojuje pohodlí moderního bytu s tím nejlepším, co nabízí rodinný dům. Vlastní zahrada, bazén, terasa, dostatek soukromí a prostor pro děti, a přitom bez starostí spojených s údržbou rodinného domu. Právě takovou nemovitost nabízíme k prodeji ve vyhledávané části obce Vochoh, jen několik minut od Plzně.

Moderní a velmi prakticky řešený byt o výměře 81 m<sup>2</sup>, kolaudovaný v roce 2020, nabízí ideální zázemí pro mladý pár plánující rodinu i rodinu s dětmi. Jeho skutečnou předností je však soukromá zahrada o rozloze 125 m<sup>2</sup>, která posouvá možnosti bydlení v bytě na úplně jinou úroveň.

Zahrada, která dělá z bytu skutečný domov.

Přímo z kuchyně vstoupíte na terasu s betonovou dlažbou, příjemně zastíněnou balkonem horního bytu. Navazuje na ni zahrada poskytující soukromí, klid a dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Ranní káva na terase, víkendové grilování s přáteli, děti hrající si na trávníku nebo osvěžení ve vlastním bazénu během horkých letních dnů.

Přesně takové možnosti vám tato nemovitost nabízí.

Na zahradě se nachází také zahradní domek a samostatný skladovací prostor přístupný přímo ze zahrady, ideální pro sezónní vybavení.

Promyšlená dispozice a moderní komfort.

Interiér nabízí prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Součástí obývacího prostoru je také praktický pracovní kout.

K dispozici jsou dva dětské pokoje, ložnice s vlastní šatnou a prostorná koupelna, ve které můžete volit mezi rychlou sprchou a pohodlnou koupelí – najdete zde vanu i samostatný sprchový kout.

O příjemnou teplotu se stará klimatizace, kterou oceníte zejména během letních veder a venkovní žaluzie s možností ovládání mobilním telefonem.

Dům je postaven z Ytongu, má okna s dvojskly a energetickou náročnost PENB C. Vytápění zajišťuje elektrické podlahové topení, ohřev vody bojler. K bytu náleží také dvě parkovací stání.

Klidné bydlení s Plzní na dosah.

Vochoh je oblíbenou lokalitou pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo město, ale nechtějí se vzdát jeho výhod. Okraj Plzně je vzdálen přibližně 5 minut autem, stejně jako je velmi dobře dostupné napojení na dálnici D5.

Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod a další základní služby. Do Plzně je možné pohodlně cestovat také autobusovou linkou MHD č. 56 nebo vlakem, kterým se na hlavní nádraží dostanete přibližně za 15 minut.

Náklady na bydlení

Broker Consulting, a.s., Jiráskovo náměstí 2684/2, Plzeň 32600, E: realityspolu@bcas.cz, web: www.realityspolu.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-91016**

Fond oprav činí 1 000 Kč měsíčně,  
Zálohy na vodné a stočné 880 Kč měsíčně,  
Odpad 300 Kč měsíčně.  
Roční spotřeba elektřiny je přibližně 8 600 kWh, včetně vytápění a ohřevu vody.

Pokud hledáte místo, kde si můžete užívat výhody rodinného domu, ale přitom bydlet v praktickém moderním bytě, Vochov č.p. 340 určitě stojí za osobní prohlídku.  
Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího, dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz