

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-N04214

Prodej RD 4+1/ garáž, kryté stání, dřevník, bazén, vše na pozemku 952 m² - Rožmitál pod Třemšínem 8 490 000 Kč

za nemovitost

Zalánská, Rožmitál pod Třemšínem

vč. advokátního servisu a úschovy,
vč. provize RK

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	172 m ²
Plocha parcely	952 m ²	Užitná plocha	270 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji samostatně stojící, kompletně podsklepený rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími v ulici Zalánská v Rožmitále pod Třemšínem, okres Příbram. Dům se zastavěnou plochou 118 m² stojí na pozemku o celkové výměře 952 m², z toho zahrada činí 780 m². Součástí nemovitosti je také dřevník (38 m²), kryté parkovací stání (16 m²) a garáž.

Dům je nyní využíván jako jedna bytová jednotka, jeho dispoziční uspořádání však nabízí možnost přestavby pro dvougenerační bydlení.

V přízemí se nachází zádveří se šatnou a vestavěnými skříněmi, obývací pokoj, ložnice, kuchyně s jídelnou a vstupem na venkovní terasu, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta se závěsným WC Geberit.

V patře jsou dvě další obytné místnosti, samostatné WC, půdní prostor s možností další vestavby a vstup z chodby na balkon nad zádveřím. Celý dům je podsklepený, suterén nabízí technické, skladovací a další užité prostory, převážně v původním stavu.

Od roku 2011 procházel dům postupnou modernizací. Přibližně v roce 2020 byla položena nová betonová střešní krytina včetně podstřešní fólie a zateplení střechy. Okna s izolačními dvojskly byla vyměněna přibližně v roce 2012. V interiéru byly částečně obnoveny omítky a malby, renovovány parkety, položeny plovoucí podlahy a dlažby. Elektroinstalace je provedena v mědi včetně novějších jističů, rozvody vody a odpadů jsou plastové. Kuchyňská linka Sapho včetně spotřebičů pochází z roku 2016. Koupelna a WC prošly rekonstrukcí, chodba a kuchyně mají částečně sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením, atd.

Vytápění zajišťuje automatický kotel na uhlí (ořech 2) s podavačem paliva. V celém domě jsou instalovány nové deskové radiátory VK, rozvody ústředního vytápění jsou měděné. Ohřev teplé vody zajišťují dva elektrické bojlerů Dražice.

Zahrada o výměře 780 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení i zahradničení. Výhodou je parkování na vlastním pozemku a praktické hospodářské zázemí.

Rožmitál pod Třemšínem nabízí občanskou vybavenost, dobrou dostupnost do Příbrami i krásnou přírodu podhůří Brd vhodnou pro turistiku a cyklistiku.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s možností budoucího dvougeneračního využití.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní kancelář Reality Lenner.

Tomáš Lenner, Edvarda Beneše 313 Příbram 26101, E: tomas.lenner@seznam.cz, web: www.realitylenner.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N04214**

PENB připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G. Půdorysy Vám rádi zašleme na vyžádání.

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování hypotečním úvěrem.

Dům bude volný dle dohody, ideálně 07-08/2027. Lze zanechat částečně i vybavení a zařízení.



Vyřizuje

Tomáš Lenner

tomas.lenner@seznam.cz

+420725896111