

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120363

Prodej byt 2+kk, 59m²

Masarykovo náměstí, Vyškov-Město, Vyškov

4 900 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	59 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný ve 3. patře bytového domu přímo na Masarykově náměstí ve Vyškově.

Byt nabízí užitnou plochu 59 m², balkon o ploše 2 m² orientovaný do vnitrobloku, celková plocha tak činí 61 m².

Dispozici tvoří vstupní chodba s vestavnými šatními skříněmi, obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem a vstupem na balkon, koupelna s vanou, umyvadlem a WC a další chodba, ze které je vstup do prostorného samostatného pokoje, který lze využít jako ložnici, dětský pokoj, pracovnu nebo kombinaci zmíněného. Právě z tohoto pokoje se otevírá atraktivní výhled přímo na Masarykovo náměstí.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu a umožňuje okamžité užívání. Bytové jádro je zděné, vytápění je řešeno centrálním dálkovým systémem a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Součástí vybavení zůstává kuchyňská linka a vestavné šatní skříně ve vstupní chodbě.

Pro zájemce, kteří by si chtěli interiér upravit podle vlastních představ, nabízí byt zároveň velmi dobrý potenciál pro nenáročnou modernizaci. Pro lepší představu jsou součástí prezentace také vizualizace možného budoucího vzhledu všech místností.

Jednou z největších předností je lokalita – Masarykovo náměstí, samotné centrum Vyškova. Prakticky vše potřebné pro každodenní život je tak v bezprostředním okolí – obchody, restaurace, kavárny, služby, úřady, školy i další občanská vybavenost. Bydlení přímo v centru navíc nabízí výbornou dostupnost do dalších částí města.

Díky dispozici, prostorným místnostem a především mimořádné poloze přímo na Masarykově náměstí je byt zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

V případě zájmu Vám rádi poskytneme další informace a domluvíme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120363.



Vyřizuje
Ing. Zdeněk Adamec
info@nextreality.cz
+420 725 173 088