

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996370**

Prodej bytu 2+kk 48m² s terasou 21m² - Praha-Zbraslav

10 431 624 Kč
za nemovitost

Žitavského, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha	48 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	21 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: NOVOSTAVBA 2+KK S VELKORYSOU TERASOU 20,60 M² | POSLEDNÍ PODLAŽÍ | REZIDENCE MARINA ZBRASLAV

Nabízíme k prodeji nový byt B.3.1 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 48,19 m² v prémiovém rezidenčním projektu Rezidence Marina Zbraslav.

Byt se nachází ve 3. NP budovy B, tedy v posledním podlaží, a jeho mimořádným benefitem je prostorná terasa o výměře 20,60 m², která významně rozšiřuje možnosti každodenního bydlení.

Projekt vzniká v jedinečné lokalitě v bezprostřední blízkosti Vltavy, s přírodou, cyklostezkou a možnostmi aktivního odpočinku doslova za dveřmi, přitom s pohodlným dosahem centra Prahy.

DISPOZICE BYTU B.3.1

dispozice 2+kk

celková podlahová plocha 48,19 m²terasa 20,60 m²užitná plocha včetně terasy 66,60 m²obývací pokoj s kuchyňským koutem 22,67 m²samostatná ložnice 12,44 m²koupelna 3,27 m²vstupní chodba 7,62 m²

3. NP - poslední podlaží | budova B

Dispozice bytu je navržena s důrazem na pohodlí, praktičnost a maximální využití prostoru. Hlavní obytná místnost o výměře 22,67 m² propojuje obývací část s kuchyňským koutem a vytváří příjemné prostředí pro každodenní život.

Samostatná ložnice o ploše 12,44 m² nabízí dostatek soukromí a prostoru pro komfortní odpočinek. Výhodou je také prakticky řešená vstupní chodba s možností úložných prostor.

Výjimečnou předností bytu je jeho umístění v posledním podlaží rezidence a především velkorysý venkovní prostor.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996370**

TERASA 20,60 M² – VÁŠ SOUKROMÝ PROSTOR POD ŠIRÝM NEBEM

Více než 20 m² vlastní terasy představuje skutečnou přidanou hodnotu tohoto bytu.

Představte si ranní kávu na čerstvém vzduchu, pohodové snídane, letní večery s přáteli nebo chvíle odpočinku obklopené zelení.

Díky své výměře nabízí terasa dostatek prostoru pro venkovní jídelní posezení, relaxační zónu i vlastní zelenou oázu.

REZIDENCE MARINA ZBRASLAV

Komorní rezidenční projekt tvoří pouze 41 bytů ve třech domech. Důraz je kladen na soukromí, bezpečí, kvalitní architekturu a vysoký standard bydlení.

Moderní technologie a ekologická řešení zároveň přispívají k úspornému provozu domácnosti.

Rezidence nabídne komfortní parkování včetně míst pro SUV, zabezpečené společné prostory a privátní dětské hřiště.

BYDLENÍ U VLTAVY, PRAHA NA DOSAH

Jednou z největších předností projektu je jeho poloha. Vltava a příroda jsou v bezprostředním okolí rezidence.

Procházky, běh, cyklistika, brusle, rybaření nebo relaxace u řeky se zde mohou stát přirozenou součástí každého dne.

Zároveň zůstává zachována dobrá dostupnost Prahy a veškeré občanské vybavenosti Zbraslavi.

BYT, KTERÝ NABÍZÍ VÍCE NEŽ JEN BYDLENÍ

Poslední podlaží. Terasa 20,60 m². Moderní novostavba. Řeka a příroda za dveřmi. Praha na dosah.

Byt B.3.1 představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení s nadstandardním venkovním prostorem, soukromím a příjemnou atmosférou v blízkosti Vltavy.

REZIDENCE MARINA ZBRASLAV

Místo, kde budete chtít bydlet.

Vyřizuje

Michal Lukeš

lukes@lunaglobal.cz

+420 702 061 020