

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2375

Prodej bytu 1+kk - 23 m2, Balbínova, Praha 2 - Vinohrady

6 700 000 Kč

za nemovitost

Balbínova, Praha 2, Vinohrady, Praha

včetně kompletního servisu RK

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	23 m ²
Celková podlahová plocha	23 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně zařízený a vybavený apartmán 1+kk s celkovou podlahovou plochou 23 m2 a s komorou na patře je určen pro krátkodobé pronájmy a v tomto směru je plně vytížen.

Dispozici tvoří:

- předstíh
- koupelna se sprchovým koutem a WC
- pokoj s kuchyňskou linkou, dvojlůžkem a dalším, rozkládacím dvojlůžkem

Tento apartmán se nachází v pátém patře budovy, která má hotelový charakter a nehrozí zde omezení pro krátkodobé pronájmy. Jeho kapacita je neustále plně využita a nový majitel tedy převezme velmi dobře běžící proces. Byt je prodáván kompletně zařízený a vybavený, najednou může být využit i čtyřmi osobami.

Hlavní výhody:

- prestižní lokalita na rozhraní Prahy 1 a 2
- spolehlivě fungující a dlouhodobě neustálá obsazenost
- plně vybavený apartmán, kde není potřeba nic upravovat ani doplňovat

Dům leží v samotném centru Prahy, mezi Náměstím Míru a Václavským náměstím, v pěším dosahu všech památek a restaurací jak na Starém i Novém Městě, tak na Vinohradech. Je po kompletní rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2025.

Vzhledem k tomu, že PENB nebyl zatím dodán, uvádíme dočasně třídu G.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.



Vyřizuje
PhDr. Lenka Soukupová
lenka@nyxusreality.cz
602308670