

Pronájem bytu 2+kk 54 m² Dr. Martínka, Ostrava - 16 900 Kč Hrabůvka za měsíc

Dr. Martínka, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	11	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Výše vratné kauce	35000

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s praktickým pracovním koutem, 54,05 m², Ostrava-Hrabůvka, ul. Dr. Martínka

Hledáte moderní a příjemné bydlení v lokalitě s dostatkem zeleně a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízím k pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s praktickým pracovním koutem a celkové výměře 54,05 m². Byt se nachází ve 4. patře zatepleného dvanáctipodlažního panelového domu na ulici Dr. Martínka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme moderním provedením, praktickým vybavením a výhledem z oken do dvora se zelení. Je připraven k nastěhování a nabízí pohodlné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dominantou bytu je kuchyňská linka vyrobená na míru, která nabízí dostatek úložného prostoru včetně praktické potravinové skříně. Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči – elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou, myčkou nádobí, lednicí a mikrovlnnou troubou.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem.

Lokalita, která má co nabídnout

Ostrava-Hrabůvka je oblíbená lokalita s dostatkem zeleně a parkovacích ploch. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD, obchody a další služby potřebné pro každodenní život.

Lokalita nabízí příjemné spojení pohodlného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti občanské vybavenosti.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 16 900 Kč, Zálohy na služby: 2 734 Kč měsíčně

Elektřina: přibližně 1 000 Kč měsíčně, hrazená samostatně nájemcem

Vratná kauce: 35 000 Kč

Odměna za zprostředkování pronájmu: 19 900 Kč

Celkové orientační měsíční náklady na bydlení včetně uvedené zálohy na elektřinu činí 20 634 Kč.

Byt je volný a připravený k nastěhování.

Pokud hledáte čisté, moderní a příjemné bydlení v Ostravě-Hrabůvce, tento byt by mohl být právě pro vás.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a zodpovím všechny vaše dotazy.



Vyřizuje

Jarmila Brendlová

jarka@brendlova.cz

+420776798810