

Prodej jedinečného domu s výhledem na celé Ústí a Krušné hory

11 990 000 Kč
za nemovitost

Novoveská, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	147 m ²
Plocha parcely	1271 m ²	Užitná plocha	176 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde ráno začíná pohledem na mlžné údolí a večer končí u praskajícího dřeva v trojstěnném krbu s výhledem na panorama Krušných hor. V klidné vilové čtvrti ústeckého Střekova, přímo na hranici lesa v ulici Novoveská, Vám nabízíme architektonicky výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 176 m². Dům byl dokončen v roce 2010 podle autorského návrhu renomovaného ateliéru 3+1 architekti, kteří dokázali propojit panoramatické výhledy s absolutním soukromím pro rodinný život.

Rozlehlý, pečlivě udržovaný pozemek o výměře 1 272 m² s optimální severo-jihní orientací je řešen terasovitě a plynule navazuje na okolní přírodu. Srdcem venkovního žití je prostorná terasa o výměře 30 m², vybavená praktickým plachtovým stíněním proti západnímu slunci. Zde si vychutnáte rodinné oslavy i denní relaxaci v úplném soukromí. Na pozemku se nachází také samostatná garáž pro jeden automobil a u vjezdu je k dispozici dostatek místa pro parkování.

Stavba byla realizována moderním konstrukčním systémem Two by Four tedy dřevěnou nosnou konstrukcí s ocelovými výztužemi a tloušťkou obvodových stěn 31 cm. Poutivá tepelná izolace kombinující 140 mm a 100 mm minerální vaty zajišťuje skvělé izolační vlastnosti a nízké provozní náklady. Vytápění zajišťuje úsporný plynový kotel spojený s teplovodním podlahovým topením v celém 1. nadzemním podlaží a v koupelně s WC ve 2. podlaží. Pro horké letní dny je dům vybaven klimatizací a kvalitními dřevěnými okny z masivu Meranti s izolačními dvojskly, která jsou na slunné straně doplněna o venkovní žaluzie. Dispozice myslí na maximální komfort rodiny. V přízemí dominuje vzdušný obývací prostor s krbem a navazující kuchyní, u níž nechybí praktická samostatná spižárna. Druhé podlaží tvoří klidová zóna s ložnicemi, přičemž do hlavní ložnice se prochází přes samostatnou šatnu. Unikátním prvkem je ocelové schodiště s dřevěnými schodnicemi nebo praktický shoz prádla z patra přímo do technické místnosti. Dům má koupelnu na každém podlaží, anhydridové podlahy, datové rozvody zavedené do všech místností a prodává se částečně zařízený kvalitním nábytkem na míru.

Technické zázemí domu myslí na úsporu i ekologii. Dešťová voda ze střechy je svedena do velkého podzemního zásobníku o objemu 12 m and sup3; s vlastním čerpadlem, což výrazně šetří náklady na závlivku zahrady. Kanalizace je řešena jako tlaková s nádrží o objemu 1,3 m and sup3;,, elektřina je v celém domě rozvedena v mědi (230/400 V).

Lokalita Střekova nabízí výborné sousedství na dohled od lesa, cyklostezek a turistických tras. V docházkové vzdálenosti najdete oblíbenou lokální hospůdku i kompletní občanskou vybavenost od škol a školek až po obchody a rychlé spojení do centra Ústí nad Labem.



Vyřizuje

Ondřej Petr

ondrej.petr@qara.cz

+420 721685416