

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01207**

Prodej bytu 1+1, 43m², Jindřichův Hradec

3 690 000 Kč

sídlíště Vajgar, Jindřichův Hradec III, Jindřichův Hradec

za nemovitost

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	43 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	sídlíště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 43 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží bytového domu na sídlíšti Vajgar v Jindřichově Hradci. Byt je orientován na východ a prošel kompletní, vkusnou rekonstrukcí, díky níž nabízí příjemné a moderní zázemí pro každodenní bydlení.

Velkou předností bytu je prakticky upravená dispozice. Hlavní obytný prostor byl rozdělen příčkou, čímž vznikla samostatná část pro spaní, která poskytuje více soukromí a klidu. Byt tak nabízí funkčně oddělený obývací pokoj a ložnici, dále kuchyni s jídelním koutem, vstupní chodbu s vestavěnou skříní a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

Díky promyšlenému uspořádání, příjemné výměře a stavu po rekonstrukci je byt zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Lokalita, která usnadňuje každodenní život: Sídlíště Vajgar patří mezi praktické lokality Jindřichova Hradce, které nabízejí dobrou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost běžných služeb. V okolí najdete obchody a supermarkety, mateřské i základní školy, lékárnu, zdravotnické služby a další provozovny, které oceníte při každodenním fungování.

Výhodou lokality jsou také možnosti aktivního odpočinku. V dosahu se nachází plavecký bazén, fotbalový a atletický stadion i další sportoviště. Příjemným místem pro procházky a relaxaci je rovněž nedaleký rybník Vajgar. Samozřejmostí je spojení s dalšími částmi města prostřednictvím městské hromadné dopravy.

Koupi této nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi bezplatně pomůžeme a najdeme vhodné řešení podle Vašich možností.

Zaujala Vás tato nabídka? Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Rád Vám byt osobně představím.



Vyřizuje
Miloš Vondráček
milos.vondracek@zapk.cz
+420 778 755 821