

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-PR 292/1**

Pronájem bytu, atypický, 35 m²

Americké armády, Sušice I, Sušice

14 000 Kč

za měsíc

14.000,-Kč/měs. + 3. 000, Kč-
(paušálně - vodné, stočné, teplo, el.
energie, internet, domovní odpad) +
20.000,-vratná kauce, + 10.000,- Kč
provize RK

Dispozice bytu	Atypický	Číslo podlaží v domě	2
Užitná plocha	35 m ²	Celková podlahová plocha	35 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu stylový vybavený apartmán o velikosti 35 m² pro 2- max.4 osoby v historickém centru Sušice.

Máte rádi Šumavu, ale nemáte zde vlastní nemovitost?

Pak pro vás může být dlouhodobý pronájem apartmánu k rekreačnímu bydlení ideálním řešením. Nemusíte pokaždé hledat a rezervovat ubytování na víkend, prázdniny nebo dovolenou – máte své vlastní místo na Šumavě, kam se můžete kdykoliv vrátet.

Apartmán se nachází v rekonstruovaném historickém domě v ulici Americké armády, jen přibližně 100 metrů od sušického náměstí.

Apartmán nabízí vlastní kuchyňské zázemí a koupelnu s vanou a sprchovou zástěnou, 1 manželskou postel, 1 rozkládací gauč, šatní skříň. K dispozici je také Wi-Fi.

Nájemníci mohou využívat společnou terasu a v přízemí domu také uzamykatelnou místnost pro jízdní kola, lyže a další sportovní vybavení.

Hlavní přednosti

- 35 m²
- vlastní koupelna s vanou a sprchovou zástěnou
- vlastní kuchyňské zázemí s varnou deskou, lednicí, rychlovarnou konvicí, konvicí na přípravu kávy, topinkovač
- přípojka na pračku
- Wi-Fi
- společná terasa
- uzamykatelná místnost pro kola, lyže a sportovní vybavení v přízemí domu
- historické centrum Sušice
- náměstí cca 100 m
- parkování v docházkové vzdálenosti

Podmínky pronájmu

Cena: 14.000,-Kč/měs. + 3. 000, Kč- (paušálně - vodné, stočné, teplo, el. energie, internet, domovní odpad) + 20.000,-vratná kauce, + 10.000,- Kč provize RK

Volné od 1.11.2026

Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Ideální pro milovníky Šumavy, kteří chtějí mít své místo, kam se mohou pravidelně vracet, aniž by museli kupovat vlastní nemovitost nebo před každým pobytem hledat dostupné ubytování.

Vyřizuje

Karolina Kahle

info1@elwestreality.cz

+420725820299