

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-Komunardu8**

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 76m², Praha 7, Holešovice

29 000 Kč

Komunardů, Praha 7, Holešovice, Praha

Poplatky: 1 200 Kč / osoba / měsíc + elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Komunardu8

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 76 m, který se nachází v žádané lokalitě Praha 7 Holešovice, v ulici Komunardů, nedaleko zastávky Dělnická.

Byt se pronajímá bez nábytku, ale s plně vybavenou kuchyňskou linkou. Dispozice zahrnuje dvě samostatné ložnice a dvě plnohodnotné koupelny, což nabízí komfortní bydlení pro rodinu nebo dvě samostatné osoby/páry.

Nájemné: 29 000 Kč / měsíc

Poplatky: 1 200 Kč / osoba / měsíc + elektřina a plyn se převádějí na nájemce

Kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 30 120 Kč

K nastěhování: od 16. 10. 2026 (po dohodě možné i dříve)

Lokalita a občanská vybavenost:

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Holešovice, jen pár minut tramvají od centra města.

V bezprostředním okolí najdete:

Tramvajová zastávka Dělnická 2 minuty chůze

Obchody a supermarket: Billa, Lidl, večerky, drogerie

Parky a zeleň: Stromovka, Letenské sady, park u Vltavy

Restaurace, bistra, kavárny: moderní i tradiční podniky v pěší dostupnosti

Školy a školky: základní škola, mateřská škola a soukromá jazyková škola v docházkové vzdálenosti

Fitness centra, kulturní prostory a coworkingy

Holešovice jsou známé svým industriálním šarmem, uměleckou scénou a výborným spojením MHD. Vhodné pro ty, kteří hledají městský život s kompletním zázemím.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

info@smartrelo.cz

+420 773654888