

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450656

podnájem prostorného bytu, 40 m², 1+1 s komorou, **18 000 Kč** S.K. Neumanna za měsíc

S. K. Neumanna, Praha 8, Libeň, Praha

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	40 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	klidná část obce	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme podnájem prostorného bytu 1+1 + komora, 40 m² se zahradou.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - nové koupelna a WC. K dispozici je pračka, myčka, lednice s mrazákem, elektrická trouba, elektrická varná deska. Místnosti nejsou zařízeny.

Podlaha v pokoji - kvalitní původní masivní parkety, kuchyně a chodba - plovoucí podlaha, koupelna a WC dlažba.

Topení etážové (vlastní elektrický kotel), pro ohřev teplé užitkové vody samostatný boiler, topný žebřík v koupelně. Velkou výhodou je okno v koupelně i komoře.

Dům je pečlivě udržován, situován na jižním svahu v zeleni zahrady a nabízí pohled na panorama Prahy. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží s výhledem do zeleně. K bytu patří část společné zahrady před domem. Ulice S.K. Neumanna je slepá, kolem domu je minimální provoz. Současně je 8 minut pohodlnou chůzí k zastávce tramvaje, metro „C“ Kobylisy je v docházkové vzdálenosti, na metro „B“ Palmovka se rychle dostanete tramvají.

Měsíční zálohy na služby pro dvě osoby 1220 Kč, spotřebu el. energie 3000 Kč. Provize makléři nabídky jeden měsíční nájem. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Jiří Fuxa

jiri.fuxa@re-max.cz

+420774357102

