

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-0518

PRODEJ - družstevní byt 2+1 na Novém náměstí v České Třebové **2 990 000 Kč**
za nemovitost

Nové náměstí, Česká Třebová

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení pro sebe nebo byt, který pořídíte jako investici k pronájmu? V obou případech se vyplatí začít dobrou lokalitou. A právě tou Nové náměstí rozhodně je. Vítejte v České Třebové!.

K prodeji se tady nachází byt 2+1, s obytnou plochou 53 m². Byt prošel částečnou rekonstrukcí takže žádné další velké investice, vás tady trápit nemusí.

Jaká je dispozice bytu?

- kuchyň (9,45 m²)
- obývací pokoj (19,31 m²)
- ložnice (16,81 m²)
- chodba (4,89 m²)
- koupelna (2,02 m²)
- toaleta (0,92 m²)
- k bytu náleží také sklep (2,7 m²)

Pár technických údajů?

- obytná plocha 53 m²
- dispozice 2+1
- 5. patro
- výtah
- dálkové vytápění a ohřev teplé vody
- přívod plynu
- v domě je k dispozici kolárna/kočárkárna a sušárna

Pro koho je nemovitost určena?

- pro investory, kteří hledají byt k pronájmu v oblíbené lokalitě
- pro jednotlivce, pár, nebo malou rodinku
- pro zájemce o vlastní byt v dobrém technickém stavu, v cihlovém domě s výtahem

O jakou se jedná lokalitu?

Nové náměstí patří mezi velmi oblíbené lokality v České Třebové. Je tak zajímavou volbou jak pro vlastní bydlení, tak při výběru nemovitosti k pronájmu. Samotné město nabízí veškerou potřebnou občanskou vybavenost pro každodenní život, sportovní i kulturní vyžití.

Jak by jste tento byt využili Vy? Domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně. Těším se na vás.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0518**

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku



Vyřizuje

Ondřej Kolář

prohlidky@vasrealitak.cz

+420 792 409 409