

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-KSIdlisti23****Pronájem zařízeného bytu 1+kk, 45 m<sup>2</sup> s balkonem, 24 900 Kč  
Rezidence Kavčí Hory, Praha 4 - Nusle**

za měsíc

K sídlišti, Praha 4, Nusle, Praha

Poplatky 7 400 Kč/měs. (služby, energie, internet, úklid) + parkování 2 500 Kč/měs.

|                                 |                   |                             |                   |
|---------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>           | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě</b> | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>    | 12                | <b>Užitná plocha</b>        | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b> | 36 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>         | skeletová         |
| <b>Stav objektu</b>             | novostavba        | <b>Vlastnictví</b>          | osobní            |
| <b>Vybaveno</b>                 | ano               | <b>Umístění objektu</b>     | centrum obce      |
| <b>Doprava</b>                  | MHD; autobus      | <b>Elektřina</b>            | Elektro - 230 V   |
| <b>Telekomunikace</b>           | Internet          | <b>Ostatní rozvody</b>      | Kabelová televize |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>   | 1                 |                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: KSIdlisti23

Exkluzivně nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně zařízený byt 1+kk o výměře 45 m<sup>2</sup> s balkonem, situovaný v prestižním projektu Rezidence Kavčí Hory v jedné z nejatraktivnějších lokalit Prahy 4 Pankrác (Nusle).

Rezidence představuje spojení moderní architektury, nadstandardního komfortu, soukromí a prvotřídní občanské vybavenosti. Nachází se v bezprostřední blízkosti dvou parků, business centra Pankrác, stanice metra C Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a dynamickým městským životem s vynikající dostupností do centra Prahy.

Byt se nachází ve 2. podlaží novostavby s výtahem. Interiér vyniká elegantním designem a kvalitními materiály dřevěné podlahy v kombinaci s velkoformátovou dlažbou. Dominantou obytného prostoru je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči prémiové značky Miele (indukční deska, horkovzdušná trouba, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem).

Byt se pronajímá kompletně zařízený kvalitním nábytkem dle fotografií, s vestavěnými skříněmi, pračkou a televizí umožňuje komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. K bytu náleží vlastní balkon, prostorný sklep a parkovací stání přímo v domě.

Rezidence Kavčí Hory nabízí svým obyvatelům nadstandardní služby a společné prostory: recepci s nepřetržitým provozem 24/7, soukromé fitness centrum a reprezentativní lobby. Celý projekt klade důraz na vysokou kvalitu bydlení, bezpečnost a soukromí.

K nastěhování od 1. 11. 2026.

Cena: 24 900 Kč/měsíc

Poplatky: 7 400 Kč/měsíc (včetně všech služeb, energií, internetu a úklidu 1x týdně)

Parkovací stání: 2 500 Kč/měsíc

Vratná kauce: 34 900 Kč

Provize RK: 34 900 Kč

Volejte či pište Viber, WhatsApp, Telegram. Při kontaktu prosím uveďte ID bytu.

Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

info@smartrelo.cz



## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-KSidlisti23**



**+420 773654888**