

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450967

Prodej chaty 29 m² se zahradou 359 m² - Kladno, osada Lesík

1 230 000 Kč

za nemovitost

Kladno

Včetně veškerého právního servisu

Zastavěná plocha	29 m ²	Užitná plocha	29 m ²
Plocha parcely	388 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zahradní domek na vlastním pozemku v zahradkářské osadě Lesík v Kladně. Celková plocha pozemku je 388 m², z toho zastavěná plocha je 29 m².

Jedná se o zděný přízemní objekt zastřešený plechovou střechou. Jádrem stavby je obytná místnost s kamny na tuhá paliva (momentálně odpojeno) se zděnou uzavřenou verandou s možností posezení. Na chatu navazuje dřevěná kůlna a sklep.

K chatě je přivedena vlastní elektřina. Na pozemku je rozvod vody pro zavlažování užitkovou vodou ze společného vodního zdroje - k dispozici 1x týdně. Na pozemku jsou nádrže na vodu, suché WC. Svažité terén je terasovitě upraven. Zahrada je zatravněná, se vzrostlými stromy, okrasnými keři, květinami a záhony. Parkování je možné na nedalekém parkovišti, přímo na pozemku není možné.

Velkou výhodou je dobrá dostupnost MHD.

Zahrada nabízí příjemné, slunné zázemí pro odpočinek a trávení volného času. Nachází se přímo ve městě, přesto je umístěna v klidném prostředí a poskytuje dostatek soukromí.

V případě zájmu o prohlídku a bližších informací mě prosím kontaktujte na email. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Dominika Claudia Kraus

dominikaclaudia.kraus@re-max.cz

+420608001610

