

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996309****Prodej rodinného domu 4+1 o velikosti 104 m2 s celkovým pozemkem 693 m2 v obci Pravy****2 150 000 Kč**
za nemovitost

Pravy

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	630 m ²
Plocha parcely	693 m ²	Užitná plocha	104 m ²
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi menší rodinný dům k rekonstrukci? Dům v obci se skvělou dostupností na dálnici D11? Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 4+1 o velikosti 104 m2 a celkovým pozemkem 693 m2 v obci Pravy je právě pro Vás.

Jedná se o rodinný dům s pěti místnostmi, který se nachází v původním a méně udržovaném stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci. Nový majitel si tak může celou rekonstrukci udělat dle svých představ, požadavků a finančních možností. Zejména stavu je uzpůsobena prodejní cena.

Dispozice: vstupní chodba, chodba s kuchyňským koutem, 5 místností z toho 2 aktuálně obyvatelné, koupelna s vanou, samostatné WC a malý sklad.

Pro lepší představu aktuální dispozice jsme si pro vás připravili i půdorys, který je součástí inzerce.

Přípojky: kanalizace obecní, vodovod obecní, el. 220V, vytápění lokální - krbová kamna a ohřev teplé vody přes bojler.

Obec Pravy je malou a klidnou obcí a základní občanská vybavenost se nachází jen pár kilometrů v obci Dobřenice nebo v obci Rohovládová Bělá.

Těšíme se na Váš zájem a věříme, že si dům brzy najde nového majitele, který se nebojí rekonstrukce. Rád Vás přivítám na prohlídce nemovitosti.

S pozdravem Milan Polívka.

Certifikovaný realitní makléř číslo OsR 19./I./2018 Asociace realitních kanceláří České republiky.



Vyřizuje

Milan Polívka

milan.polivka@rkevropa.cz

734261016