

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450510

Výjimečný rodinný dům, Soběšice, Brno

Síčka, Brno-sever, Soběšice, Brno

18 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a právních služeb

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	427 m ²
Plocha parcely	858 m ²	Užitná plocha	427 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se snoubí klid, prostor, soukromí a dům s duší venkova, a přitom v dosahu ruchu velkoměsta?

Nabízíme Vám k prodeji výjimečný rodinný dům s duchem minulého století, který stojí na pozemku o rozloze 858 m² v městské čtvrti Soběšice na severním okraji Brna.

Užitná plocha přibližně 420 m² nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, relaxaci i tvoření. V domě najdete útulné místnosti s kouzlem starých časů, funkční kuchyni i místo pro společné chvíle. K tomu je možno dále připočíst využitelné půdní prostory nad celým domem.

Venkovní stavby, dílna i půda rozšiřují možnosti využití podle Vašich snů – ať už toužíte po nadstandardním bydlení, ateliéru, dílně nebo útočišti pro hobby. Uzavřený dvůr v zeleni zve k odpočinku a relaxaci v naprostém soukromí, a okolní příroda nabízí prostor pro procházky, cyklovýlety či zimní radovánky. Pokud hledáte místo s příběhem, kde můžete psát ten svůj, právě jste ho našli.

Dům je v dobrém technickém stavu, určený k případné rekonstrukci podle vlastních představ. Nabízí se možnost dům využít jako minimálně dvě samostatné bytové jednotky, dvougenerační bydlení, či spojit podnikání s bydlením apod.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě v obci, je vybaven plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění a je také zdrojem teplé vody. V oblasti čerpání energií je k dispozici elektřina o napětí 230 V, odpad je napojen na kanalizaci a voda je přiváděna z vodovodu.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

milos.kesler@re-max.cz

+420733679901

