



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-p3d1146

Prodej rodinného domu v Žandově, Českolipsko.

Dlouhá, Žandov

4 200 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní servis a provizi
RK

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	125 m ²
Plocha parcely	195 m ²	Užitná plocha	110 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	Plyn	Individuální; Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Žandově, Českolipsko.

Rodinný dům lze upravit i na dvougenerační. V přízemí byla započatá rekonstrukce, má samostatný vstup s předsíní, může zde být byt 2+1 a dvě komory. Do patra vede venkovní schodiště a přístup přes velkou zastřešenou terasu. Zde je byt 3+1, který je částečně rekonstruovaný. Z chodby je vstup do jednoho pokoje, koupelny s WC a velké kuchyně. Z kuchyně je vstup do dalšího pokoje a do podkroví kde jsou dvě ložnice. Dům, především jeho horní patro prošel rekonstrukcí v r. 1997, 2003 a 2022- 2025. Rekonstruovány byly rozvody elektřiny, vody a odpadu, oken, ústředního topení a další. Vytápění plynovým kombi kotlem, zateplení polystyrenem 7cm. PENB G. Střecha eternit kanadský šindel. Komín dvoupřůduchový s nerezovou vložkou. Pitná voda obecní vodovod. Odpady veřejná kanalizace. Dům není podsklepený. Celková plocha pozemku 195m². Parkování je možné před domem. Dům je na klidném místě nedaleko od centra obce. Je zde veškerá občanská vybavenost, pošta, lékař obchody, škola, školka atd.. Autobusové a vlakové spoje do České Lípy a Děčína.

Vyřizuje

Renáta Petříková

reality@p3d.cz

+420 603158961