

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-90894

Pozemek 2 190 m² pro bydlení, Velké Meziříčí

7 490 000 Kč

Gen. Jaroše, Velké Meziříčí

za nemovitost

**Celková podlahová
plocha**

2190 m²

Druh pozemku

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 2 190 m² v ulici Gen. Jaroše ve Velkém Meziříčí, přibližně 1 km od centra města.

Pozemek je mírně svažité směrem k jihu až jihozápadu. Dle územního plánu se nachází v ploše BI - bydlení individuální, jejímž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech.

Pozemek je přístupný z obecní komunikace.

V okolí se nachází základní škola, mateřská škola a dětské hřiště. Centrum města je vzdálené přibližně 1 km, vlaková zastávka cca 1,5 km a nájezd na dálnici D1 přibližně 6 minut jízdy.

Inženýrské sítě se nacházejí v blízkosti pozemku. Možnosti a podmínky napojení aktuálně ověřujeme u jednotlivých správců sítí.

Celý pozemek se nachází v ochranném pásmu železniční dráhy. Tato skutečnost byla konzultována se Správou železnic, která potvrdila, že samotné umístění pozemku v ochranném pásmu dráhy obecně nevylučuje možnost výstavby rodinného domu. Konkrétní umístění a parametry budoucí stavby je však nutné posoudit v rámci konkrétního stavebního záměru a projednat s příslušnými orgány.

Celková výměra pozemku nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení se zahradou a dalším venkovním zázemím.

Součástí nabídky je také AI vizualizace možného budoucího domu, která slouží pouze jako ilustrace a nepředstavuje konkrétní projekt ani závazné řešení budoucí stavby.

Základní informace

- * výměra: 2 190 m²
- * parcela: 1574/4
- * katastrální území: Velké Meziříčí
- * územní plán: BI - bydlení individuální
- * terén: mírně svažité, orientace J/JZ
- * přístup: obecní komunikace
- * inženýrské sítě: v blízkosti
- * centrum: cca 1 km
- * vlaková zastávka: cca 1,5 km
- * D1: cca 6 minut
- * ochranné pásmo: železniční dráhy



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz