

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4271

PRONÁJEM BYTU 3+kk, 80.9 m², Pražská třída 916, 28 000 Kč
Hradec Králové za měsíc

Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	81 m ²
Celková podlahová plocha	109 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Plocha terasy	25 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk se dvěma terasami a krytým parkovacím stáním – Hradec Králové, Kukleny

Nabízíme k pronájmu krásný, z 65% vybavený byt 3+kk o celkové ploše 80,9 m² v novostavbě projektu Cihlovka. Byt se nachází v 6. NP z 6 a nabízí nádherný výhled do okolí.

Velkým benefitem jsou dvě terasy o velikosti 14,27 m² a 10,77 m², na kterých jsou připravena křesílka a konferenční stolky. Příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek i posezení s přáteli.

Byt se pronajímá se stávajícím vybavením. K dispozici je kuchyňská linka s moderními spotřebiči Siemens a kuchyňským ostrůvkem, obývací stěna s televizí a gaučem, botník v předsíni a technická místnost s pračkou a sušičkou Bosch. V ložnici je manželská postel a vestavěná stěna s televizí.

Byt je vybaven inteligentní domácností ovládanou přes mobilní telefon a rekuperací. Kamerový systém u vstupních dveří je propojený s mobilem. K bytu náleží kryté parkovací stání a komora o velikosti 3,2 m² ve 3. patře. Další parkování je možné na bezplatných plochách v okolí domu.

Lokalita je snadno rozpoznatelná díky dvěma cihlovým komínům, které jsou její výraznou dominantou.

Náklady

- Nájemné: 28 000 Kč měsíčně
- Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč měsíčně
- Kauce: 28 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 28 000 Kč + 21 % DPH, tedy 33 880 Kč

Zálohy zahrnují teplo, teplou a studenou vodu, elektřinu v bytě i ve společných prostorách a výtahu, úklid společných chodeb. Elektřina se nepřepisuje na nájemce. Dům má jeden společný odběr elektřiny a spotřeba jednotlivých bytů se měří podružnými měřiči a následně rozúčtovává. Nájemce tak nemusí uzavírat vlastní smlouvu s dodavatelem elektřiny; tento způsob odběru zároveň přináší úsporu na provozu bytu.

Volný od 1. 11. 2026.

Adresa: Pražská třída 916/65, Kukleny, 500 04 Hradec Králové.

Byt pronajímáme pouze se stávajícím vybavením, které v bytě zůstává.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4271**

V případě zájmu nám neváhejte zavolat.



Vyřizuje

Bc. Jan Macek

jan.macek@edoreality.cz

+420725648201