

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-8346

Pronájem bytu 2+1, Pod pramenem, Nusle, 25 900 Kč/měs, 68 m²**25 900 Kč**
za měsíc

Pod pramenem, Praha 4, Nusle, Praha

vratná jistota, náklady na bydlení 4 800 Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	68 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Elektřina	Elektro - 230 V
Topení	Lokální - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 68 m² v ulici Pod pramenem na Praze 4 – Nuslích. Byt se nachází ve 2. podlaží pětipodlažního cihlového domu s výtahem. Byt je po rekonstrukci, nabízí se jako nevybavený a jeho velkou předností jsou prostorné obytné místnosti, praktické dispoziční řešení a sklep poskytující další úložný prostor.

Hlavní obytnou část tvoří velkorysý obývací pokoj s dostatkem denního světla, který nabízí prostor pro pohodlné zařízení odpočinkové i jídelní zóny. Charakter interiéru dotváří zajímavá dekorativní stěna oddělující obytný prostor od kuchyňské části. Samostatná kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou v bílém provedení s elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí a dostatkem pracovní i úložné plochy.

Druhý samostatný pokoj nabízí dostatek prostoru pro dvoulůžko, šatní skříň i případný pracovní kout. Díky příjemnému dennímu světlu a zachovalé parketové podlaze působí místnost útulně a vzdušně. Byt se nabízí jako nevybavený, takže si jej nový podnájemník může zařídit podle vlastních představ. Praktická dispozice poskytuje pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší domácnost.

V koupelně se nachází vana se sprchou, umyvadlo se skříňkou, toaleta a otopný žebřík. Součástí bytu jsou také praktické úložné prostory a k bytu náleží sklep.

Velkou výhodou je poloha v Nuslích, která nabízí dobré spojení do centra Prahy a zároveň blízkost zeleně. Nedaleko domu se nachází park Jezerka, oblíbené místo pro procházky, sport i odpočinek. V širším okolí je dostupný také Bohdalecký les. Lokalita nabízí širokou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Dopravní spojení zajišťují zastávky MHD v okolí, s dostupností metra C Pražského povstání a dalších částí města.

Měsíční podnájemné činí 25 900 Kč. Náklady na bydlení činí 4 800 Kč měsíčně.

Byt je k nastěhování ihned.

Byt podnájímá Ideální nájemce – služba, díky které můžete bydlet bez zbytečných starostí a za férových podmínek. K dispozici máte podporu 24/7 a tým správců, kteří se postarají o běžné provozní záležitosti. Zajišťujeme také administrativu spojenou s bydlením, nastavení plateb a speciální pojištění domácnosti.

Vyřizuje

**Ideální
nájemce****Dana Oralová**

podpora@idealninajemce.cz

222703030