

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3313****Prodej bytu, 3+kk, 109 m²**

Za Lidovým domem, Praha 9, Vysočany, Praha

19 500 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena je vč. provize RK.

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	5
Užitná plocha	109 m ²	Celková podlahová plocha	109 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Nízkoenergetický	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	dálnice; MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli nadstandardní byt 3+kk s balkonem, sklepem a garážovým stáním, ve slepé a klidné ulici Za Lidovým domem. Bydlení v zeleni s příjemným výhledem, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů. Nabízená bytová jednotka se nachází ve 3. podlaží rezidenčního domu z roku 2018. Nemovitost ve vysokém standardu, designový interiér, vše na míru. Předností bytu je nejen velkorysá výměra a velmi dobrý technický stav, ale především příjemné propojení interiéru s okolní zelení. Velká dřevěná okna přivádějí do bytu dostatek denního světla a výhledy do vzrostlých stromů vytvářejí pocit soukromí a klidu. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Byt je v osobním vlastnictví a není na něm žádná forma vlastnického omezení.

Celková užitná výměra činí 113,4m² (byt 94m² + balkon 14,6m² + sklep 4,8m²). Budete okouzleni praktičností vnitřního uspořádání, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Vstupní chodba (13,4m²) s vestavěnou skříní, šatna (2,1m²), dvě koupelny. První vybavena vanou a wc (5,2m²), druhá sprchovým koutem a wc (3,9m²).

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj (35,6m²) s vybavenou kuchyňskou linkou, dostatkem pracovní plochy, kvalitními spotřebiči a vstupem na jižně orientovaný balkon. Balkon je přirozeně prostorný, určitě na něm zvládnete i menší grilování či příjemné posezení s přáteli. Jižně orientovaná ložnice (15,5m²) nabízí příjemný výhled a vstup na zmíněný balkon. Dětský pokoj (13,8m²) je orientovaný na západní stranu. Život Vám jistě zpříjemní i venkovní žaluzie.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a velmi reprezentativní společné prostory. Měsíční poplatky 7.359.-Kč (vč. zálohy na teplou vodu 1.840.-Kč, teplo 1.112.-Kč, FO 940.-Kč).

Vysočany patří mezi pražské čtvrti, které se v posledních letech výrazně proměnily. Z někdejší průmyslové oblasti se postupně stala moderní rezidenční čtvrť s kompletní občanskou vybaveností, kvalitním dopravním spojením a stále větším množstvím míst pro sport, odpočinek i společenský život.

A právě poloha domu je v tomto ohledu mimořádně zajímavá. Nachází se v bezprostřední blízkosti zeleného pásu podél říčky Rokytka, který nabízí příjemné prostředí pro každodenní procházky, běhání, cyklistiku nebo venčení psa. Nedaleký park Podviní pak patří mezi nejoblíbenější zelená místa této části Prahy. V okolí najdete školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení. Velkým plusem je blízkost obchodního centra Fénix a stanice metra B Vysočanská.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné, klidné a bezpečné rodinné bydlení, ale nechtějí dělat kompromisy mezi městem a přírodou. Tady totiž můžete mít obojí. A k tomu ještě něco navíc – krásný výhled do zeleně, který Vás bude těšit každý den. Přesně takové bydlení nabízí rezidenční projekt Park Rokytka ve Vysočanech.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.

Vyřizuje

Myšák reality

kancelar@mysakreality.cz

+420608880215