

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00867-1

Prodej domu se dvěma samostatnými byty - vlastní 19 490 000 Kč bydlení i zajímavá investice, Kaliště u Lipí, okr. za nemovitost

Kaliště u Lipí

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	155 m ²
Plocha parcely	103 m ²	Užitná plocha	155 m ²
Ostatní	Parkoviště	Doprava	silnice
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	263 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost v Kališti u Lipí, pouhých cca 10 km od Českých Budějovic, která nabízí zajímavé spojení vlastního bydlení, pronájmu a podnikání.

Dům tvoří dva samostatné, kompletně vybavené apartmány (byty) s vlastními vstupy, které poskytují dostatek soukromí a umožňují jejich nezávislé využití. Součástí nemovitosti je také vlastní parkování. V přízemí domu se nachází byt o dispozici 2+kk (orientační plocha 80 m²) s možností využití venkovní terasy (zhruba 22 m²) a v podkroví 3+kk (orientační plocha 75 m²) s možností využití krytého závětrí (zhruba 35 m²) pod schodištěm vedoucím do apartmánu.

Velkou výhodou je právě variabilita využití. V jednom apartmánu můžete sami bydlet a druhý dále pronajímat, případně jednu část domu využít pro vlastní bydlení a druhou pro podnikání. Samozřejmě lze také pokračovat ve stávajícím provozu obou apartmánů ke krátkodobému ubytování.

Nemovitost je v současnosti úspěšně provozována prostřednictvím rezervačních platform a dosahuje průměrného příjmu okolo 120 000 Kč měsíčně. Pro nového majitele tak může představovat nejen příjemné místo k bydlení, ale zároveň zdroj pravidelného příjmu.

Dům se prodává kompletně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Vybavení zahrnuje nábytek, spotřebiče, dekorace i zařízení potřebné pro pokračování pronájmu.

Nemovitost zaujme také kvalitním provedením a nadstandardními prvky – pohledovým krovem, izolačními trojskly, kamennými prvky, krby v obou apartmánech, zabezpečovacím systémem Jablotron a chytrým bezkontaktním vstupem.

Kaliště u Lipí nabízí klidné bydlení v prostředí jihočeského venkova a zároveň rychlou dostupnost Českých Budějovic. Okolní příroda, lesy, rybníky a cyklotrasy navíc podporují atraktivitu lokality pro rekreační pronájem.

Zajímavá příležitost pro ty, kteří hledají vlastní bydlení s možností dalšího příjmu z pronájmu nebo chtějí pod jednou střechou propojit bydlení a podnikání.

V případě zájmu vám zajistíme výhodné financování.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Mgr. Michaela Šlencová

michaela.slencova@realvize.cz

+420 737 500 713