

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-5310****Pěkná chalupa 3+1 Cholunná, 3 km Žirovnice**

Cholunná, Žirovnice

2 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu

Zastavěná plocha	85 m ²	Užitná plocha	100 m ²
Plocha parcely	657 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 3+1 s vlastním pozemkem o výměře 657 m², která se nachází na okraji obce a nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení i rekreaci. Chalupa disponuje kuchyní a třemi pokoji, z nichž jeden se nachází v podkroví. K dispozici je menší koupelna s vanou a samostatné splachovací WC. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 80 litrů a vytápění je řešeno krbovými kamny, která vytopí celou chalupu. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a elektřinu 220/380 V. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s nutností pravidelného vyvážení. Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost vybudování dalších obytných místností a rozšíření stávajícího prostoru podle vlastních představ. Na chalupu navazuje menší stodola, kterou lze využít jako skladovací zázemí, dílnu nebo prostor pro uložení zahradního vybavení. Díky poloze na okraji obce a možnosti dalšího rozšíření obytné plochy je dům vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. Novému majiteli nabízí příležitost přizpůsobit si nemovitost vlastním potřebám a představám. Financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru nebo úvěru ze stavebního spoření. S výběrem vhodného řešení a vyřízením financování vám rád pomůže náš hypoteční specialista. Chalupa je ihned volná k nastěhování.



Vyřizuje

Radek Peřina

radek.perina@tiscali.cz

+420777587965