

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996338

Mezonetový 5+kk (150 m²)/ terasa (13 m²), lodžie- 50 000 Kč
náměstí Jiřího z Lobkovic- pronájem

za měsíc

náměstí Jiřího z Lobkovic, Praha 3, Vinohrady, Praha

+ služby 1.800,- Kč/měs. pro 3 os. + energie cca 4.500,- Kč/měs. (plyn + elektřina)

Dispozice bytu	4+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	150 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha lodžie	2 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Plocha terasy	13 m ²	Doprava	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt o dispozici 4+kk + obytné podkrovní/ 5+kk (150 m²) s terasou (13 m²) a lodžii nabízející pěkné výhledy, nacházející se v 6. a 7. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v těsné blízkosti náměstí Jiřího z Lobkovic s pěší vzdáleností metra Flora (A).

Jedná se o světlý a klidný byt na rozhraní vilové a činžovní zástavby s veškerou občanskou vybaveností, výhodou je i blízkost základní a mateřské školy (naproti domu) a velmi dobrá dopravní obslužnost- tram, metro (do centra do 15 min.).

Obyvací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem (36 m²) a terasou je orientován na Západ, samostatné 3 pokoje (19, 18 a 19 m²) a podkrovní na Východ. Byt disponuje dvěma koupelnami (v každém patře) a 2x WC. Větší koupelna s oknem nabízí sprchový kout i vanu a dvojumyvadlo.

Kuchyň se samostatným ostrůvkem vybavena kompletně spotřebiči včetně myčky, vestavné lednice s mrazákem, el. troubou atd..

Podlahové krytiny- parkety, dlažba a kobercové krytiny.

Plynové etážové vytápění. Komora proti bytu. V domě kolárna/kočárkárna. Dostupnost optického připojení k internetu (2000 Mbit/s.) od Vodafone.

Poplatky- služby 1800,- Kč/měs. + energie (el., plyn) cca 4500,- Kč/měs.

Doporučuji prohlídku tohoto prostorného bytu, velmi dobrou dispozicí a vynikající polohou v atraktivní části Prahy 3- Vinohradech.

Byt je připraven k nastěhování ihned. Možné úpravy i vystěhování nábytku.

Vyřizuje

Andrea Hrubcová

quickservice@centrum.cz

+420604913738

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996338**

