

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450874

Prodej podkrovního bytu 2+1 o velikosti 51,6 m² + 4 680 000 Kč balkon v Nymburce, ulice Maršála Koněva

Maršála Koněva, Nymburk

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	51 m ²
Celková podlahová plocha	52 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	356 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji světlý podkrovní byt 2+1 s balkonem v Nymburce, v ulici Maršála Koněva. Byt o užitné ploše 51,6 m² se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu bez výtahu. Byt nabízí praktickou dispozici, kterou tvoří dva pokoje o velikosti 14,50 m² a 14,27 m², samostatná kuchyň o ploše 11,28 m², chodba 6,41 m², koupelna 3,90 m² a samostatné WC 1,23 m². Součástí bytu je také menší balkon o ploše 0,82 m². Okna jsou dřevěná, podlahy tvoří kombinace dřevěných podlah, plovoucích podlah a dlažby. Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete sami regulovat vytápění. K bytu náleží také parkovací stání v uzavřeném dvoře. Byt se nachází v příjemné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v dosahu jsou obchody, školy, zdravotnická zařízení, restaurace, sportoviště a další služby. Nymburk zároveň nabízí dobrou dopravní dostupnost vlakem i autem a příjemné možnosti pro procházky a cykloturistiku v okolí Labe. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Beňová, DiS.

zuzana.benova@re-max.cz

+420725003287