

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-658508

Světlý byt 1+1, 30 m², 6.p (8NP), OV, panel po rekonstrukci, Praha 4 - Chodov

16 900 Kč

za měsíc

Ledvinova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha

služby 2000 Kč / 1 osoba, 2700 Kč / 2 osoby + elektroměr (cca 700 Kč)

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	9	Celková podlahová plocha	30 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Elektrina	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	Vybavení bytu	Garáž

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zrekonstruovaného, velmi pěkného bytu 1+1 o velikosti 30 m², který se nachází v 6. patře (7. NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem v Praze 4 - Chodov, v ulici Ledvinova. Byt je volný ihned a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s pěkným výhledem do okolí a výbornou dostupností městské hromadné dopravy.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byla nově vybudována koupelna se sprchovým koutem a toaletou, položeny nové podlahy, upraveny radiátory a instalována kuchyňská linka se spotřebiči. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj o velikosti 18,4 m², samostatný kuchyňský kout s oknem a kuchyňskou linkou o velikosti 3,8 m², světlá koupelna se sprchovým koutem a toaletou o velikosti 3 m² a prostorná předsíň o velikosti 4,2 m². Byt se pronajímá částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka s troubou, lednicí, digestoří a mikrovlnnou troubou, TV stěna bez televizoru, dvě prostorné šatní skříně a pračka umístěná ve skříní v předsíni.

Plastová okna se žaluziemi a sítěmi proti hmyzu jsou orientována na jih, díky čemuž je byt příjemně světlý a nabízí pěkný výhled do okolí. Na podlahách je dlažba a plovoucí podlaha.

Panelový dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády a střechy, výměnu oken a vstupních dveří a modernizaci výtahu. Dům je bezbariérový a v domě je také optický internet. Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady, přičemž zálohy na služby jsou plně vyúčtovatelné a elektroměr bude převeden na nájemce.

Lokalita Praha - Chodov nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, školek a dalších služeb. Autobusová zastávka se nachází přibližně 3 minuty chůze od domu a nabízí pohodlné spojení s návazností na metro linky C - Opatov, kam se dostanete přibližně za dvě zastávky autobusem. Stanice metra Opatov je dostupná také přibližně 10 minutami chůze.

Pronajímatel preferuje dlouhodobý a stabilní pronájem. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár ideálně bez psa a kočky, kteří hledají útulné bydlení v klidné lokalitě, v dobrém technickém stavu, s praktickým vybavením a nízkými provozními náklady. Byt doporučuji k prohlídce. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Ev. číslo: 657894.



Vyřizuje
Ing. Jiří Doskočil
doskocil@dumrealit.cz
774 171 500