Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20818**

Prodej bytu 2+1/S 62 m², OV, ul. Čumpelíkova, Praha 8 - Kobylisy

7 790 000 Kč
za nemovitost

Čumpelíkova, Praha 8, Kobylisy, Praha

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1/S (alternativně 3+kk), 62 m², OV, ul. Čumpelíkova, Praha 8 - Kobylisy nabízí možnost klidného bydlení v pražských Kobylisích . Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Součástí nemovitosti je praktický sklep o výměře 3 m². Velkou předností je variabilita vnitřního prostoru, která umožňuje snadnou úpravu dispozice na moderní 3+kk, viz studie přestavby obývacího pokoje ve fotogalerii. Dům je obklopen parkovou zelení z přední i zadní strany, zajišťující příjemné prostředí pro každodenní život. Součástí LV je oprávnění užívat úkryt v domě.
Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním dosahu. V docházkové vzdálenosti se nachází poliklinika, lékárny, obchody s potravinami i další navazující služby. Pro rodiny s dětmi je v blízkém okolí k dispozici mateřská i základní škola. K volnočasovým aktivitám a relaxaci vybízejí okolní parky, dětská hřiště a sportoviště.
Stanice metra trasy C Kobylisy i zastávky autobusů a tramvají jsou vzdáleny pár minut minuty pěší chůze od domu. Cesta do centra Prahy trvá městskou hromadnou dopravou přibližně deset minut. Pro řidiče je výhodou rychlé napojení na městský okruh i dálniční sítě.
Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem.
Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce měnit.

Vyřizuje
Ing. Libor Manda
lmanda@hvbreal.cz
608 116 666