CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-995353**

Stavební pozemek 839 m² + projekt RD 5+kk + zrealizované přípojky | Cvrčovice, okr. Kladno

5 890 000 Kč
za nemovitost

Polní, Cvrčovice

Celková podlahová plocha	839 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Doprava**	dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte stavební pozemek, kde nemusíte začínat úplně od nuly? V obci Cvrčovice, okres Kladno, nabízím k prodeji pozemek o výměře 839 m², jehož součástí je také projektová dokumentace rodinného domu 5+kk a již zrealizované přípojky vody a elektřiny.
Pozemek se nachází v ulici Polní, je oplocený a přístupný dvoukřídlými vjezdovými vraty. Vjezd je situován z jihozápadní strany.
PROJEKT RODINNÉHO DOMU 5+KK
Projekt počítá s výstavbou nepodsklepeného zděného rodinného domu s 1 NP a podkrovím, který nabízí velkorysé a praktické zázemí pro rodinné bydlení.
Základní parametry domu:
zastavěná plocha 249,8 m²
podlahová plocha 285,3 m²
obestavěný prostor 1 150 m³
dispozice 5+kk
výška stavby 6,55 m
2 parkovací stání na pozemku
navržené centrální vytápění tepelným čerpadlem vzduch–voda
plastová okna, dřevěný krov a betonová střešní krytina
navržená zastavěnost pozemku 34,54 %
Dispozice domu je navržena s důrazem na pohodlné rodinné bydlení. V přízemí projekt počítá mimo jiné s prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou, spíží, technickou místností, šatnou, koupelnou s WC, samostatným WC a několika ložnicemi/pokoji se šatnami. Součástí je také prádelna, komora pod schodištěm a další obytný prostor v podkroví.
PŘIPRAVENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
Velkou výhodou nabídky jsou již zrealizované přípojky obecního vodovodu a elektřiny. Při výstavbě budou řešeny pouze rozvody od stávajících přípojek k novému domu.
Odkanalizování je v projektu řešeno prostřednictvím plastové kanalizační jímky o objemu 16 000 l. Vlastník zároveň podal žádost o stavební povolení na DČOV.
Dešťová voda bude zachytávána v nádrži o objemu 6 500 l s přepadem do vsakovacího zařízení.
PROČ PRÁVĚ TENTO POZEMEK?
839 m²
projekt RD 5+kk v ceně
podlahová plocha domu 285,3 m²
již zrealizovaná voda a elektřina
oplocený pozemek s vjezdovými vraty
2 parkovací stání
projektované tepelné čerpadlo vzduch–voda
promyšlená dispozice pro rodinné bydlení
klidná lokalita s dobrou dostupností Kladna i Prahy
Cvrčovice představují příjemné místo pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do Kladna i hlavního města.
Pokud hledáte pozemek, ke kterému už máte k dispozici konkrétní projekt domu a zrealizované přípojky, může být tato nabídka zajímavou cestou k vlastnímu bydlení.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Vizualizace navrhovaného stavu byly vytvořeny pomocí umělé inteligence (AI) a slouží pouze jako ilustrace – nejedná se o skutečný stav nemovitosti.

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-995353**

Vyřizuje
Jana Vraštilová
dreampraha@century21.cz
+420607000021