Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18857-384**

Pronájme 1+kk, 28,8 m2 polyfunkční dům Meridiem, Komárovská

Komárovská, Brno-jih, Komárov, Brno

15 000 Kč
za měsíc

+ služby a energie

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	28.8 m²
Celková podlahová plocha	28.8 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	9 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zcela novou neužívanou jednotku 1 + kk (A2.209) s podlahovou plochou 28,8 m2 + 9 m2 terasa v moderní novostavbě domu Meridiem na ulici Komárovské. Jednotka, která je umístěna ve 2.NP/7 domu A2 s výtahem s orientací na Z, je připravena k okamžitému pronájmu a nabízí pro nájemce maximální komfort užívání.

Součástí jednotky je místnost s kuchyňským koutem vybaveným moderní kuchyňskou linkou (vestavěná lednička, elektrická varná deska, digestoř), skříní a nástěnnými skříňkami, klimatizací, v předsíni zajišťují úložný prostor závěsné skříňky a botník. V koupelně je umístěn sprchový kout, umyvadlo a otopný žebřík, zrcadlová skříňka a místo pro umístění pračky, toaleta je samostatná. Zastínění oken je řešeno elektrickými žaluziemi.

Jednotka je kolaudována jako jiný nebytový prostor. Peněžitá jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu + služby a energie. Prostory lze využít jak pro práci a podnikání, tak i pro komfortní bydlení.

Možnost pronájmu garážového stání v 1.PP domu, výše nájmu je 2 500 Kč/měs. + 315,- Kč /měs. zálohy na energie a služby.

Zálohy na služby a energie spojené s užíváním jednotky činí 2 218,- Kč/měs. + 900,- Kč el. energie.

Peněžitá jistota (kauce) je ve výši jednoho měsíčního nájmu + služby a energie.

V jednotce nelze zřídit trvalé bydliště.

Volné ihned.

Výborná dostupnost do centra, zastávka MHD před domem.

Vyřizuje
Ing. Pavlišová Irena
pavlisova@fiedlerreality.cz
+420 739208107