Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237576**

Prodej bytu 2+1, 58 m2 - Třebízského, Ústí nad Labem - Střekov

2 850 000 Kč
za nemovitost

Třebízského, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde nemusíte začínat kompletní rekonstrukcí, ale můžete se rovnou nastěhovat a postupně si ho doladit podle sebe?

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 58 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Třebízského, v městské části Ústí nad Labem - Střekov.

Byt je v udržovaném stavu a ihned k nastěhování. Klasická dispozice 2+1 nabízí dvě obytné místnosti a samostatnou kuchyň. Na podlahách je položen vinyl, v ložnici koberec.

Jedním z příjemných prvků bytu jsou v obývacím pokoji elektricky ovládané předokenní rolety, které zajišťují pohodlné zastínění a větší soukromí.

Vytápění bytu je řešeno dálkově parovodem. K bytu náleží také sklep. Byt nemá balkon.

Samotný cihlový dům prošel povedenou rekonstrukcí exteriéru, díky které působí velmi dobře už při příchodu. Dům nemá výtah.

Lokalita Střekova nabízí praktické městské bydlení s dobrou občanskou vybaveností. V okolí jsou možnosti nákupů, školy a školky, služby i zastávky MHD. Výhodou je také blízkost Střekovského nábřeží a dobrá dostupnost do dalších částí Ústí nad Labem a hlavně skvělá dostupnost na hlavní vlakové nádraží.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají vlastní bydlení bez nutnosti okamžité rozsáhlé rekonstrukce, stejně jako pro ty, kteří chtějí nemovitost postupně upravit podle vlastních představ.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi a domluvíme si osobní prohlídku. Rád vám byt ukážu a poskytnu další informace.

Budu se na vás těšit.

Vyřizuje
Jan Bartoš
info@bidli.cz
774 110 007

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237576**