JESENICKÁ REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-220**

Prodej rodinného domu v obci Stará Červená Voda Neuvedeno

Stará Červená Voda

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	63 m²
Plocha parcely	954 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází v obci Stará Červená Voda v okrese Jeseník.

Hledáte klidné bydlení pro svou rodinu? Nebo hledáte nemovitost vhodnou k rekreaci či pro krátkodobé ubytování? Tento dům může být zajímavou volbou. Je po rozsáhlé rekonstrukci a nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Dům se nachází na klidném místě v obci. Příjezd na pozemek je zajištěn ze dvou stran.

Celková plocha pozemku činí 954 m² a celý pozemek je oplocený. Rovinatá zahrada nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, odpočinek, letní aktivity i příjemné posezení s rodinou a přáteli. Velkou výhodou je její rovina a nenáročná údržba.

Samotný dům stojí na kamenném soklu. Zastavěná plocha domu činí 63 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a technická místnost.

Ve druhém podlaží jsou další dva pokoje, přičemž jeden z nich má vlastní WC. Z chodby je zároveň vstup na terasu.

Dům prošel v roce 2018 kompletní rekonstrukcí. Byly provedeny nové elektrické rozvody, vodovodní a odpadní rozvody, nové podlahy a obklady.

V roce 2021 proběhlo zateplení domu polystyrenem o tloušťce 12 cm.

V roce 2018 byla položena také nová střešní krytina. Dům má nový komín, který je kompletně vyvložkovaný systémem Schiedel.

Vytápění zajišťují krbová kamna, která díky rozvodům teplého vzduchu vytápějí také pokoje v horním podlaží. Jako rezervní zdroj vytápění slouží elektrické přímotopy značky Klarstein, instalované v roce 2018.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Ariston, rovněž instalovaný v roce 2018.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Před domem je také přiveden plyn.

Součástí domu je rovněž vlastní sklep.

Jedinou plánovanou investicí je dokončení vjezdu a parkovací plochy. Pro parkování je již připravena a vybagrována plocha, kterou si nový majitel může dokončit podle svých představ.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-220**

Pokud hledáte dům bez nutnosti dalších větších investic, s prostornou a rovinatou zahradou, klidným umístěním a praktickou dispozicí pro rodinné bydlení či rekreaci, neváhejte nás kontaktovat a přijeďte se osobně přesvědčit.

Vyřizuje
Kamil Filgas
jesreal.kf@gmail.com
+420 721140014