Reality Vysočina

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-5300**

Dva rodinné domy + 4 185 m pozemek, Kyjov u Havlíčkova Brodu

Kyjov

4 490 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	523 m²
Plocha parcely	4185 m²	**Užitná plocha**	300 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva samostatně stojící rodinné domy na mimořádně velkorysém pozemku o výměře 4 185 m, situované v malebné obci Kyjov u Havlíčkova Brodu.

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají velký pozemek, dostatek prostoru, soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Celkem nabízí dva samostatné rodinné domy a dvě bytové jednotky v prvním z nich, což vytváří široké možnosti využití například pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním, pronájem části nemovitosti nebo vlastní bydlení s dostatkem prostoru pro další záměr.

PRVNÍ RODINNÝ DŮM 2 BYTOVÉ JEDNOTKY

První rodinný dům, postavený přibližně kolem roku 1970, nabízí dvě samostatné bytové jednotky 2+1 a 1+1. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, zároveň však představuje zajímavý základ pro vytvoření komfortního bydlení podle vlastních představ.

Bytová jednotka 2+1 se nachází v přízemí a tvoří ji kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, ložnice, prostorná koupelna a samostatné WC.

Bytová jednotka 1+1 se nachází v 1. NP a nabízí velký prostorný pokoj, kuchyň s jídelnou a samostatné WC s umyvadlem.

Díky dvěma bytovým jednotkám může být dům vhodný například pro vícegenerační bydlení, bydlení spojené s pronájmem nebo jako samostatné zázemí pro dvě domácnosti.

Součástí domu je také půda, částečné podsklepení, skladovací prostory a kotelna.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do vlastního septiku. Plynovod se nachází v dosahu, v komunikaci před pozemkem. Vytápění je řešeno vlastním kotlem na tuhá paliva.

DRUHÝ RODINNÝ DŮM

Druhý dům pochází z období před rokem 1900 a je určen ke kompletní přestavbě, případně k nahrazení novou stavbou dle možností územního plánu. Důvodem je především výrazné působení vlhkosti v konstrukcích objektu.

Dispozičně je dům řešen jako 2+1 a jeho součástí je také půda a prostorná garáž s dílnou.

Tento objekt tak může představovat zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají prostor pro novou výstavbu nebo individuální řešení podle vlastního záměru.

4 185 M POZEMKU PRO VAŠE PLÁNY

Jednou z nejvýraznějších předností této nemovitosti je rozsáhlý pozemek o výměře 4 185 m, včetně zastavěných ploch.

Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-5300**

Kromě obou rodinných domů se na pozemku nachází také hospodářské stavby, kůlny, skladovací prostory a garáž.

Velkorysá výměra pozemku nabízí řadu možností využití od vytvoření prostorné zahrady a zázemí pro rodinné bydlení až po chov, drobné hospodaření nebo realizaci vlastních stavebních a podnikatelských záměrů. Konkrétní možnosti využití je samozřejmě nutné posuzovat s ohledem na platný územní plán a příslušná povolení.

KLIDNÉ VENKOVSKÉ BYDLENÍ

Kyjov u Havlíčkova Brodu nabízí klidné venkovské prostředí s dobrou dostupností do Havlíčkova Brodu i okolních obcí.

Nemovitost je ihned k dispozici. Financování lze řešit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření.

Pokud hledáte dva rodinné domy, dvě bytové jednotky, rozlehlý pozemek a nem

Vyřizuje
Adam Chlubný
chlubny.adam@gmail.com
+420 722774534