Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90151**

Prodej, byty/1+kk, 35 m2, Brožíkova 610/3, 50012 Hradec Králové, Hradec Králové [ID 90151]

Brožíkova, Nový Hradec Králové

3 790 000 Kč
za nemovitost
včetně provize a právního servisu

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	35 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 35 m² – Brožíkova 610/3, Hradec Králové

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 35 m², který se nachází ve 4. patře udržovaného a revitalizovaného domu s výtahem.

Byt je v původním, ale velmi dobře udržovaném stavu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost.

Hlavní obytná místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlné propojení obývací, spací i jídelní části. Součástí místnosti je prakticky řešený kuchyňský kout. Velkou výhodou je také balkon s příjemným otevřeným výhledem, který byt přirozeně rozšiřuje o další využitelný prostor.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Vstupní chodba nabízí prostor pro úložné skříně a další vybavení.

Byt je v současném stavu vyklizený, ale plně obyvatelný, nový majitel jej tedy může začít okamžitě využívat, případně si jej postupně zrekonstruovat podle vlastních představ.

Díky dispozici 1+kk, výtahu a udržovanému domu je byt zajímavou variantou pro jednotlivce, pár, startovací bydlení nebo jako investice k dlouhodobému pronájmu.

PENB "B"

Pokud Vás byt zaujal, ozvěte se a rádi Vám jej osobně ukážeme. Na prohlídce si projdeme nejen samotný byt, ale také veškeré informace spojené s koupí. V případě potřeby Vám dokážu pomoci také s nastavením a zajištěním financování.

Jsme Broker Consulting. FINANCE - REALITY - SPOLU

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz