Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0091**

Novostavba 5+kk s velkou zahradou a terasou – Hrusice

Neuvedeno

Sokolská, Hrusice

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	141 m²
Plocha parcely	809 m²	**Užitná plocha**	141 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům s velkou zahradou a pohodlným bydlením bez schodů? V komorním projektu Rezidence Hrusice vznikají dva přízemní domy 5+kk o ploše 141 m². Každý má vlastní pozemek přes 800 m², terasu a parkování pro tři auta.

Prostor pro rodinu, pohodlí pro každý den

Srdcem domu je světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou. Velkoformátové prosklení přivádí dovnitř denní světlo a propojuje interiér s terasou a zahradou. Přízemní dispozice nabízí hlavní ložnici, další pokoje, pracovnu, šatnu a koupelny — dostatek prostoru pro rodinný život, práci z domova i návštěvy.

Všechny místnosti jsou na jednom podlaží, takže dům nabízí pohodlný pohyb bez schodů. Na zahradě si můžete vytvořit vlastní místo pro odpočinek, dětské hry nebo letní posezení s přáteli.

Dva domy, dvě polohy

Oba domy mají shodnou dispozici i technický standard. Rozdíl je v umístění v rámci projektu:

Dům A – pozemek 809 m²: leží dále od vjezdu a nabízí otevřenější výhled do krajiny.
Dům B – pozemek 802 m²: nachází se blíže k soukromému vjezdu do ulice a v koncové poloze projektu.

Každý dům má vlastní terasu, carport pro dvě auta a další parkovací místo pro návštěvu. Mezi domy zůstává volná parcela, která vytváří větší odstup.

Moderní technologie a příjemné zázemí

Dům bude vybaven tepelným čerpadlem vzduch–vzduch s možností chlazení, centrální rekuperací a fotovoltaikou s bateriovým úložištěm. Komfort doplňují sálavé infrapanely, krb a podlahové vytápění v koupelnách. Připraveno je také venkovní stínění.

Hrusice jsou příjemným zázemím pro ty, kdo chtějí více prostoru a vlastní zahradu v prostředí menší obce, přitom v okrese Praha-východ.

Plánované dokončení: říjen 2027.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0091**

Cena a aktuální dostupnost na vyžádání.

Rád vám pošlu půdorys, technický standard a další informace nebo domluvím osobní schůzku.

Vyřizuje
Patrik Dostál
patrik.dostal@impira.cz
+420 777 535 372