Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-1031**

Pronájem výrobního objektu, 185 m², Jindřichův Hradec

37 000 Kč
za měsíc

Jiráskovo předměstí, Jindřichův Hradec III, Jindřichův Hradec

Plocha	185 m²	**Plocha parcely**	185 m²
Druh objektu	montovaná	**Stav objektu**	novostavba
Druh prostor	Výrobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výrobní nebo skladovací objekt v Jindřichově Hradci o užitné ploše 170 m² a kancelář 15 m2. Jedná se o nově vznikající PUR panelovou halu v průmyslové zóně na Jiráskově Předměstí. Vnitřní světlá výška činní 4,3 metru, což umožňuje ideální prostor pro autodílnu nebo průmyslovou výrobu. Hala bude osazená 3-mi vjezdovými vraty o šířce vjezdu 4,82 m a výšce 3,3 metru. V celé hale budou kvalitní betonové podlahy, které jsou vhodné k usazení strojů k výrobě. Hala bude napojena na veřejný vodovod s podružným měřením, kanalizaci a elektřinu také s podružným měřením (příkon 70 A) možnost navýšení . Vtápění bude možné plynovými Robury. Sociální a kancelářské zázemí bude řešeno unimo buňkou. Hala bude připravena k užívání od 1. 1. 2026. Možnost pronájmu i venkovní plochy. Pro více informací kontaktujte makléře.

Vyřizuje
Jan Janků
jjanku@visionreality.cz
728038018